КОПИЯ

Договор аренды земельного участка № 13

от 26.06.2015 г. Симферополь

Администрация города Симферополя Республики Крым (в дальнейшем - "Арендодатель") в лице первого заместителя главы администрации города Симферополя **Круцюка Сергея Петровича**, действующего на основании доверенности от 13.05.2015 реестровый №2-1384, удостоверенной нотариусом Симферопольского городского нотариального округа Исаевой Л.Г. и **общество с ограниченной ответственностью «ПОДАРУНОК-2004»** в лице директора **Подвысоцкого Виктора Владимировича,** действующего на основании приказа №1 от 02.10.2014 и Устава в новой редакции, зарегистрированного в Инспекции Федеральной налоговой службы по городу Симферополю 02.10.2014 ОГРН 1149102050195 (в дальнейшем "Арендатор"), далее по тексту – Стороны, в соответствии с Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 09 сентября 2014 года №313 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым», решением 12 сессии Симферопольского городского совета I созыва от 12.02.2015 №175 «О вопросах переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки» (с изменениями и дополнениями), решением 61 сессии Симферопольского городского совета VI созыва от 30.05.2013 №723, решением 81 сессии Симферопольского городского совета VI созыва от 13.03.2014 №927 и на основании протокола заседания Комиссии по предварительному рассмотрению вопросов в порядке переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки от 28 мая 2015 года №7, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее - "Договор") о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее - "Участок") площадью **4660,0 кв.м,** расположенный по адресу: **Республика Крым, г.Симферополь, ул.Крылова/ул.Краснознаменная,36/72,** кадастровый номер **90:22:010303:146.**

1.2. Границы Участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка, копия которого является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Участок предоставляется с целью строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов со встроено-пристроенными торгово-офисными помещениями, вид разрешенного использования – многоэтажная

жилая застройка (высотная застройка), код – 2.6., магазины, код – 4.4. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.4. Указанный в пункте 1.1. настоящего Договора Участок передается Арендатору на основании Акта о передаче земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Во исполнение настоящего Договора, передача Участка осуществляется на основании Акта о передаче земельного участка, который составляется в течение десяти дней со дня внесения Арендатором первого (очередного) платежа.

2. Арендная плата

2.1. Расчет арендной платы приведен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания настоящего Договора, в дальнейшем может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования городской округ Симферополь, изменением нормативной цены земельного участка, в том числе, при изменении площади земельного участка при упорядочении его границ, изменении вида разрешенного использования земельного участка, переводе земельного участка из одной категории в другую, изменении рыночной стоимости земельного участка, пересмотре ставок арендной платы и (или) ставок земельного налога на соответствующий финансовый год, не более одного раза в год. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через средства массовой информации. Уведомление может быть сделано Арендодателем через средства массовой информации неопределенному кругу лиц либо письмом и является обязательным для Арендатора. Изменения, касающиеся арендной платы за пользование земельным участком, вступают в силу с даты, указанной в соответствующем нормативном правовом акте. В случае если такая дата не будет определена - с момента вступления нормативного правового акта в законную силу.

Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение стоимости.

2.3. Арендная плата устанавливается в размере **823707,19 руб.** (восемьсот двадцать три тысячи семьсот семь рублей 19 копеек) в год и вносится Арендатором в денежной форме равными частями ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом в размере **205926,80 руб**. (двести пять тысяч девятьсот двадцать шесть рублей 80 копеек). Арендная плата за четвертый квартал вносится до 10 декабря текущего финансового года.

Первый платеж вносится не позднее 5 календарных дней с момента подписания договора Сторонами.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления средств по следующим реквизитам:

получатель – Управление Федерального казначейства по Республике Крым (Департамент финансов Администрации города Симферополя, лицевой счет 04753252660);

ИНН: 9102054178;

КПП: 910201001;

Код ОКТМО: 35701000;

Расчетный счет: 40101810335100010001;

БИК: 043510001, Банк: Отделение Республика Крым, г.Симферополь;

Код БК 907 1 11 05024 04 0000 120

Назначение платежа: Арендная плата за землю (пеня), период за который осуществляется платеж, номер договора, дата заключения Договора

2.5. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации либо письмом. В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную разделом 5 настоящего Договора.

2.6. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

2.7. Арендатор несет ответственность за несвоевременное и не в полном объеме внесение арендной платы в соответствии с действующим законодательством.

2.8. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в соответствии с действующим законодательством в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

2.9. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором в состоянии, пригодном для использования согласно установленному виду его разрешенного использования.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.

3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанного в подпунктах 2.2, 2.3 настоящего Договора.

3.1.4. Передать Арендатору в 10-дневный срок со дня первого (очередного) платежа Участок в состоянии, пригодном для разрешенного вида его использования, о чем в письменной форме составляется соответствующий акт, согласно пункту 1.5 Договора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Требовать от Арендатора своевременного и в полном объеме выполнения условий настоящего Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка, иметь беспрепятственный доступ к Участку с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2.3. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.4. Требовать от Арендатора исполнения действующего законодательства Российской Федерации, Республики Крым, федеральных, региональных и муниципальных стандартов, норм и правил, касающихся использования Участка, не предусмотренных настоящим Договором.

3.2.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при следующих нарушениях его условий:

- невнесение арендной платы за Участок более одного кварталов подряд;

- неиспользование земельного участка (его части) более одного года, если иной срок освоения земельного участка не предусмотрен правовым актом о предоставлении земельного участка или настоящим Договором;

- в случае нарушения Арендатором положений пункта 4.1. настоящего Договора

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.6. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя по следующим основаниям:

- использование Участка (его части) с нарушением вида разрешенного использования и целей предоставления, указанных в пункте 1.3. настоящего Договора;

- использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

- неисполнение обязанностей, возложенных на Арендатора подпунктами 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.8, 4.1.10, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.15, 4.1.18, 4.1.19, 4.1.20, 4.1.21 настоящего Договора.

4.Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с разделом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. Представить Арендодателю не позднее десятого числа начала каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.4. Не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

4.1.5. Использовать Участок в соответствии с видом его разрешенного использования.

4.1.6. Исполнять требования действующего земельного и природоохранного законодательства, федеральных, региональных и муниципальных стандартов, норм и правил, касающихся использования Участка.

4.1.7. При отсутствии намерений на заключение договора аренды на новый срок, возвратить Арендодателю Участок после окончания срока действия Договора по акту приема-передачи, в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

4.1.8. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

4.1.9. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде.

4.1.10. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.11. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.12. Не допускать реконструкцию существующих и строительство новых объектов до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации и получения разрешения на строительство или реконструкцию в установленном порядке.

4.1.13. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.14. Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.

4.1.15. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.16. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.1.17. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также при переходе прав на объекты, расположенные на земельном участке, направить Арендодателю в 10-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на земельном участке (договор, свидетельство о государственной регистрации права).

4.1.18. В течении 10 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи земельного Участка, предусмотренного пунктом 1.5 настоящего Договора, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества. При подаче документов на государственную регистрацию, представить финансовый документ, подтверждающий внесение платежа за земельный участок согласно условиям настоящего Договора.

4.1.19. Оплатить расходы по регистрации права аренды земельного участка в Госкомрегистре.

4.1.20. В течение 5 рабочих дней с момента государственной регистрации, экземпляр Договора, зарегистрированного в уполномоченном органе, представить Арендодателю (в управление земельных ресурсов администрации города Симферополя).

4.1.21. Приступить к освоению земельного участка с момента государственной регистрации права аренды в установленном порядке.

4.1.22. Арендатор несет иные обязательства, установленные законодательством Российской Федерации, Республики Крым, не предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Арендатор не вправе:

4.2.1. Передавать арендованный Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

4.2.2. Передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или

паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендатора.

4.2.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.2.4. Использовать возведенные объекты до их приема в эксплуатацию в установленном порядке.

4.2.5. Совершать иные действия, не предусмотренные настоящим Договором, без согласия Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования.

4.3.2. Возводить строения и сооружения в соответствии с видом разрешенного использования Участка и утвержденной проектной документацией на основании соответствующего разрешения на строительство.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность согласно условиям Договора, а по вопросам, которые не обусловлены Договором – согласно действующему законодательству.

В случае причинения вреда здоровью или имуществу гражданина, а также вреда имуществу юридического лица вследствие нарушения требования по санитарному содержанию предоставленного земельного участка, Арендатор обязан возместить вред в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка или передаче Участка в аренду.

5.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора, арендная плата подлежит уплате в полном объеме за период, когда Арендатор временно не использует Участок.

5.3. Все разногласия, связанные с Договором, решаются по соглашению сторон.

5.4. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Защита прав Сторон проводится согласно действующему законодательству.

6. Срок действия Договора

6.1. Договор действует в течение **2 (двух) лет,** с момента подписания договора Сторонами.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

6.3. После окончания срока действия договора, Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока Договора, при прочих равных условиях имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в случаях и при наличии в совокупности условий, предусмотренных Земельным Кодексом Российской Федерации.

6.4. О своих намерениях заключить договор аренды на новый срок Арендатор уведомляет Арендодателя не менее чем за 2 (два) месяца до окончания срока, указанного в пункте 6.1 настоящего Договора.

7. Прекращение действия Договора

7.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока аренды Участка, указанного в подпункте 6.1 настоящего Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

7.3. По требованию одной из сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора по основаниям, указанным в подпунктах 3.2.5. и 3.2.6. настоящего Договора.

8. Изменения Договора

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору аренды оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке за исключением изменения суммы арендной платы, указанной в разделе 2 настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах; один для Арендатора, один для Арендодателя, один для органа государственной регистрации прав.

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- копия кадастрового паспорта земельного участка;
- акт о передаче земельного участка;
- расчет арендной платы.

9. Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:
Администрация города Симферополя

ОГРН 1149102098749
Адрес:
Российская Федерация,
Республика Крым,
город Симферополь
ул.Горького,15

Арендатор:
Общество с ограниченной ответственностью
«ПОДАРУНОК-2004»
ОГРН 1149102050195
Адрес:
Российская Федерация,
Республика Крым
город Симферополь
ул.Краснознаменная, д.72

10. Подписи сторон

Арендодатель:
Круцюк С.П..

_____
(подпись, М.П.)

Арендатор:
Подвысоцкий В.В.

_____
(подпись, М.П.)

РАСЧЕТ

размера арендной платы за земельный участок (решение 61-й сессии Симферопольского городского совета VI созыва от 30.05.2013 №723, в соответствии с изменениями, внесенными решением 81-й сессии Симферопольского городского совета VI созыва от 13.03.2014 №927)

1	Категория земель (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке)	-
2	Разрешенное использование (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке)	-
3	Назначение и местонахождение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями по ул.Крылова, 36/ул.Краснознаменная, 72, г.Симферопсль
4	Общая площадь участка, м2	4660
5	Срок аренды, / год/лет /	2 года
6	Нормативная цена 1 м2 земельного участка с учетом вида разрешенного использования (в соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 №450, с изменениями, внесенными Постановлением Совета министров Республики Крым от 31.12.2014 №685), /руб./	2946,02
7	Нормативная цена земельного участка, /руб./	13728453,20
8	Сумма арендной платы за год, /руб./	823 707,19
9	Сумма арендной платы за квартал, /руб./	205 926,80

№ 2 2015 г.

Арендатор:

Директор ООО «Подарунок-2004»

_____ В.В. Подвысоцкий

М.П.

Арендодатель:

Первый заместитель главы Администрации города Симферополя Республики Крым

_____ С.П. Круцюк

М.П.

Начальник департамента экономического развития Администрации города Симферополя Республики Крым

Т.И. Буслаева

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПД

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" апреля 2015 г. № 90-02/2015-88874

1	Кадастровый номер:	90:22:010303:146	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	90:22:010303				
5	Предыдущие номера: ---		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 19.01.2015		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): г. Симферополь, ул. Крылова/ул. Краснознаменная, 36/72					
10	Категория земель: Категория не установлена					
11	Разрешенное использование: —					
12	Площадь: 4660+/-597 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: —					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 26.01.2020					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Медведев Артем Анатольевич, 54-14-561, ООО "ЭКР", 14.01.2015 г.					

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ		[illegible] В.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" апреля 2015 г. № 90-02/2015-88874

1	Кадастровый номер:	90:22:010303:146	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2

4 План (чертеж, схема) земельного участка

5 Масштаб 1:700 Условные знаки: ----

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ШИПКО В.В.

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Акт о передаче земельного участка к договору аренды земельного участка № 13 от «26» июня 2015 г.

№ 13 «30» июня 2015 г. г. Симферополь

Администрация города Симферополя Республики Крым, в лице первого заместителя главы Администрации города Симферополя Круцюка Сергея Петровича, действующего на основании доверенности от 13.05.2015 реестровый №2-1384, удостоверенной нотариусом Симферопольского городского нотариального округа Исаевой Л.Г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «ПОДАРУНОК-2004» в лице директора Подвысоцкого Виктора Владимировича, действующего на основании приказа №1 от 02.10.2014 и Устава в новой редакции, зарегистрированного в Инспекции Федеральной налоговой службы по городу Симферополю 02.10.2014 ОГРН 1149102050195, именуемый в дальнейшем "Арендатор" с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 09 сентября 2014 года №313 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым», решением 12 сессии Симферопольского городского совета I созыва от 12.02.2015 №175 «О вопросах переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки» (с изменениями и дополнениями), решением 61 сессии Симферопольского городского совета VI созыва от 30.05.2013 №723, решением 81 сессии Симферопольского городского совета VI созыва от 13.03.2014 №927 и на основании протокола заседания Комиссии по предварительному рассмотрению вопросов в порядке переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки от 28 мая 2015 года №7, составили настоящий Акт о передаче земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:

1. «Арендодатель» в соответствии с Договором аренды земельного участка № 13 от «26» июня 2015 г. передает «Арендатору» в аренду сроком на 2 (два) года земельный участок с кадастровым номером **90:22:010303:146** площадью **4660,0 кв.м,** категория земель – земли населенных пунктов, с целью строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов со встроено-пристроенными торгово-офисными помещениями, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код – 2.6., магазины, код – 4.4., расположенный по адресу: **Республика Крым, г.Симферополь, ул.Крылова/ул.Краснознаменная, 36/72.**

2. «Арендатор» принял в аренду сроком на 2 (два) года указанный в п.1 данного Акта земельный участок в качественном и техническом состоянии как он есть на день принятия (подписания настоящего Акта).

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по виду разрешенного использования.

3. С момента подписания сторонами настоящего Акта обязательства, установленные Договором аренды земельного участка № 13 от «26» июня 2015 г., Сторонами исполнены, претензий по существу Договора и к качеству земельного участка стороны друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, один из которых находится у «Арендодателя», второй у «Арендатора», третий в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. «Арендатор» обязуется вернуть «Арендодателю» земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Акта, в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по акту приема-передачи по истечению срока договора аренды.

Арендатор:	**Арендодатель:**
Подвысоцкий В.В.	Круцюк С.П.
_____	_____
(подпись, М.П.)	(подпись, М.П.)

Учетная запись внесена Управлением земельных ресурсов Администрации города Симферополя в Книгу регистрации договоров аренды земельных участков от «26» июня 2015 года за № 13.

Начальник управления
земельных ресурсов администрации
города Симферополя И.В. Смаль

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРУ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
НОМЕР РЕГИСТРАЦИОННОГО ОКРУГА 90
ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ
права аренды
ДАТА РЕГИСТРАЦИИ 13.02.2015
НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ 90:00:000000:1009/2015-1621/2
РЕГИСТРАТОР Литвиненко А.А.
(ф.и.о. подпись)

Всего сшито и скреплено печатью
15 (пятнадцать) листов
Шестерик С.А.

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
ОГРН 1149102098749
ИНН 9102046470

Город Симферополь, Республика Крым.
«16» сентября 2015 года.
Я, Евтушенко Сергей Михайлович, нотариус Симферопольского городского нотариального округа Республики Крым, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет.
Лицу, обратившемуся за совершением нотариального действия, мною разъяснено, что при свидетельствовании верности копии документа не подтверждается законность содержания документа и соответствие изложенных в нем фактов действительности.
Зарегистрировано в реестре за № 5-1993
Взыскано по тарифу 150,00
Нотариус

Нотариус С.М. Евтушенко * Республика Крым * Симферопольский городской нотариальный округ

В настоящем документе
прошито, пронумеровано
скреплено печатью
(15 (пятнадцать)
лист(ов)
Нотариус: