

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
„КРЫМСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД РАЗВИТИЯ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ ”
на 31 ДЕКАБРЯ 2018 года.
(за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.)**

2

Закключение предназначено для
руководителей организации,
Территориального органа федеральной
службы государственной статистики,
других пользователей

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Некоммерческая организация „Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования (далее именуется – Фонд) создана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом „О некоммерческих организациях”, распоряжением Совета министров Республики Крым „О создании некоммерческой организации „Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования” от 25 июня 2014г. №580 – р, приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 15 сентября 2014г. №357.

Полное наименование	Некоммерческая организация „Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования”
Место и дата государственной регистрации и постановки на учет в налоговом органе	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Симферополю 27 сентября 2014г.
ОГРН	1149102048127
ИНН	9102028611
КПП	910201001
Место нахождения	295000, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Горького,3
Основной вид деятельности	64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
Дополнительные виды деятельности	64.92.3 Деятельность по представлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества
	68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Численность сотрудников на 31 декабря 2018г.	22 человека

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ФИРМЕ И АУДИТОРЕ:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Аудит-АВ ЛТД»», 295043, г. Симферополь, ул. Киевская 122-А, корп. 3, кв. 64. тел. факс. 03652 54-33-17.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ОГРН 1159102014312 от 06 января 2015г. код ОКПО 00794187.

СРО «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) регистрационный номер записи (ОРНЗ) 11503013332 от 28 ноября 2016г. (сведения за регистрационным номером записи (РНЗ): 31603073668).

Квалификационный аттестат аудитора Зимненко Анатолия Ивановича №03 – 000663, выдан на неограниченный срок, протокол №217 от 30 июля 2014г., регистрационный номер записи (ОРНЗ) 21403050265 от 20 августа 2014г.

ВСТУПИТЕЛЬНЫЙ ПАРАГРАФ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности НКО „КР фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования” по состоянию на 31 декабря 2018г., для проведения аудита предоставлены следующие

учетные регистры, первичные и регистрационные документы :

- Регистрационные государственные свидетельства и выписки;
- Устав Некоммерческой организации „Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования” утвержден протоколом №17 заседания Правления от 23 января 2017г.;
- Главная книга, оборотно – сальдовая ведомость за 2018г.;
- Журналы проводок за 12 месяцев 2018г.;
- Первичные документы (избирательно, на усмотрение аудитора);
- „Положение об учетной политике на 2018г.”, приказ №321 от 30.12.2016г.;
- Формы бухгалтерской отчетности за 2018г:
 - Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2018г.,
 - Отчет о финансовых результатах за 12 месяцев 2018г.,
 - Отчет об изменениях капитала за 12 месяцев 2018г.,
 - Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (приложение №3 к приказу №66н от 02.07.2010г.) за 12 месяцев 2018г.;
- Отчет о целевом использовании средств за январь – декабрь 2018г.

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА
ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Директор
Главный бухгалтер

Дерябин И.В.
Терехова Г.Г.

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА
ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на

протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляли информационное взаимодействие с руководством, которое отвечает за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о замечаниях по результатам аудита, в том числе о недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляли в процессе аудита.

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

При проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности использовались «Рекомендации аудиторским организациям по проведению аудита годовой бухгалтерской отчетности организаций за 2018 год» (приложение к письму Министерства финансов РФ от 21.01.2019г. №07–04–09/2654), нормы и требования Федеральных законов «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 №115 – ФЗ (ред. от 29.07.2017 №281 – ФЗ), «О противодействии коррупции» от 25.12.2008 №273 – ФЗ (ред. от 28.12.2017).

В процессе проведения аудита бухгалтерской отчетности первостепенное внимание было обращено на соблюдение следующих Международных стандартов аудита (МСА):

200 «Основные цели независимого аудитора и проведение аудита в соответствии с МСА»;

250 «Рассмотрение законов и нормативных актов в ходе аудита финансовой отчетности»;

315 «Выявление и оценка рисков существенного искажения посредством изучения организации и ее окружения»;

500 «Аудиторские доказательства»,
лежащими в основе получения достаточно, надлежащих аудиторских доказательств в отношении соблюдения положений тех законов и нормативных актов, применяемых к аудируемому лицу и к отрасли, или сектору экономики, в которых оно ведет деятельность, и того, каким образом оно соблюдает требования этой нормативно – правовой базы, которые обычно признаются оказывающими непосредственное влияние на определение существенных показателей и раскрытий информации в бухгалтерской отчетности, на выявление случаев несоблюдения прочих законов и нормативных актов, которые могут оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность, а так же

510 «Первые задания, выполняемые впервые: остатки на начало периода»;

520 «Аналитические процедуры»;

530 «Аудиторская выборка»;

540 «Аудит оценочных значений, включая оценку справедливой стоимости, и соответствующего раскрытия информации»;

550 «Связанные стороны»;

560 «События после отчетной даты»;

570 «Непрерывность деятельности»;

580 «Письменные заявления»;

Формирование аудиторского заключения осуществлялось на основе и в соответствии со следующими Международными стандартами аудита, введенными в действие и подлежащими применению на территории Российской Федерации:

- МСА 700 «Формирование мнения и составление заключения о финансовой отчетности»;

- МСА 701 «Информирование о ключевых вопросах аудита в аудиторском заключении»;

- МСА 705 «Модифицированное мнение в аудиторском заключении»;

- МСА 706 «Разделы “Важные обстоятельства” и “Прочие сведения” в аудиторском заключении»;

- МСА 710 «Сравнительная информация – сопоставимые показатели и сравнительная финансовая отчетность»;

- МСА 720 «Обязанности аудитора, относящиеся к прочей информации».

Основные обстоятельства, при которых было составлено аудиторское заключение:

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности по Российским Стандартам Бухгалтерского Учета, установленными в Российской Федерации, Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402 – ФЗ от 06.12.2011г. (с изменениями и дополнениями);

Аудируемое лицо не подготавливает прочую информацию, определяемую согласно МСА 720 «Обязанности аудитора, относящиеся к прочей информации».

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА).

Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций, Кодекса профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Некоммерческой организации „Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования”, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчета о целевом использовании средств за январь – декабрь 2018г.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение НКО „Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования”, по состоянию на 31 декабря 2018 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

СПРАВКА О ФИНАНСОВОМ СОСТОЯНИИ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ „КРЫМСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ ” на 31 ДЕКАБРЯ 2018 года.

Для оценки финансового состояния организации, аудитор использовал информационное обеспечение (формы отчетности) и традиционные алгоритмы расчета системы показателей оценки финансово - хозяйственной деятельности организации.

Оценка ликвидности активов и платежеспособности

Информация относительно ликвидности и платежеспособности является необходимой для прогнозирования способности организации вовремя выполнять свои финансовые обязательства. Ликвидность касается наличия средств, в ближайшем будущем после выполнения финансовых обязательств данного периода, платежеспособность - наличие средств, в течение длительного периода для своевременного выполнения финансовых обязательств.

1. Коэффициент покрытия текущей ликвидности, свидетельствует о достаточности в ресурсах, которые, могут быть использованы для погашения краткосрочных обязательств.

$$K1 = \frac{\text{Оборот. активы}}{\text{Краткосроч. обязат.}} = \frac{714410}{17754} = 40,24$$

Коэффициент покрытия текущей ликвидности 40,24 (оптимальное значение > 1,0) означает, что фонд имеет ликвидный баланс. На каждый рубль текущих обязательств фонд имеет 40,24 рубля текущих активов.

2. Коэффициент быстрой ликвидности позволяет оценить, насколько возможно будет погасить текущие обязательства, если положение станет критическим, а товарные запасы не будут иметь никакой ликвидности.

$$K2 = \frac{\text{Оборот. активы} - \text{Запасы}}{\text{Краткосрочн. обязател.}} = \frac{714360}{17754} = 40,24$$

Коэффициент быстрой ликвидности 40,24 (оптимальное значение > 0,5 – 0,8) свидетельствует о том, что на каждый рубль текущей задолженности фонд имеет 40,24 рубля ликвидных активов и имеет достаточную платежеспособность.

3. Коэффициент абсолютной ликвидности (платежеспособности), самый жесткий

показатель ликвидности, когда не только товарные запасы не будут иметь никакой ликвидности, но и дебиторская задолженность не сможет быть использована для немедленного погашения краткосрочных обязательств.

Денежные средства и их эквиваленты 524788

$$K 3 = \frac{\text{Денежные средства и их эквиваленты}}{\text{Краткосрочн. обязател.}} = \frac{524788}{17754} = 29,56$$

Краткосрочные обязательства оплачиваются своевременно (оптимальное значение 0,1 – 0,2), что свидетельствует о превышении суммарных денежных поступлений над перечислениями на дату составления баланса.

4. Коэффициент маневренности (подвижности) оборотных средств, характеризует степень подвижности, мобильности оборотных активов и сохранность платежеспособности.

Денежные средства и их эквиваленты 524788

$$K 4 = \frac{\text{Денежные средства и их эквиваленты}}{\text{Оборотн. активы}} = \frac{524788}{714410} = 0,73$$

Коэффициент маневренности оборотных средств 0,73 (оптимальное значение > 0), свидетельствует об устойчивом финансовом состоянии на дату составления баланса.

Рабочий капитал организации:

$R_k = (\text{Оборотн. активы}) - (\text{Краткосроч. обязат.}) = 714410 - 17754 = 696656 \text{ тыс. рублей}$

Наличие рабочего капитала свидетельствует о том, что фонд способен оплачивать текущую задолженность и имеет в своем распоряжении достаточные финансовые ресурсы для развития деятельности.

Оценка показателей финансовой устойчивости и структуры капитала.

Долгосрочная перспектива финансовой устойчивости организации характеризуется структурой источников средств, степенью зависимости от внешних инвесторов и кредиторов. Источниками средств организации является собственный и заемный капитал. Соотношение между этими величинами дает возможность оценить долгосрочную платежеспособность организации.

5. Коэффициент концентрации собственного капитала, определяет частицу средств, принадлежащих организации, в общей сумме средств, вложенных в ее имущество, и характеризует независимость от заемных средств.

Собств. капитал 783763

$$K 5 = \frac{\text{Собств. капитал}}{\text{Пассивы организ.}} = \frac{783763}{1026388} = 0,76$$

Коэффициент концентрации собственного капитала 0,76 (оптимальное значение > 0,5) свидетельствует о том, что фонд финансово независим от кредиторов.

6. Коэффициент маневренности собственного капитала показывает, какая часть капитала используется для финансирования текущей деятельности, а какая капитализирована.

Рабоч. капитал 696656

$$K 6 = \frac{\text{Рабоч. капитал}}{\text{Собств. капитал}} = \frac{696656}{783763} = 0,89$$

Коэффициент маневренности составляет 0,89 (оптимальное значение > 0,5) свидетельствует о том, что собственный капитал используется на финансирование текущей деятельности.

7. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами, характеризует возможность организации осуществлять деятельность непрерывно.

Рабоч. капитал 696656

$$K 7 = \frac{\text{Рабоч. капитал}}{\text{Краткосроч. обязат.}} = \frac{696656}{17754} = 39,24$$

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами 39,24 (оптимальное значение > 0,1) свидетельствует о наличии собственных оборотных средств.

8. Коэффициент покрытия обязательств собственным капиталом, характеризует возможности организации погашать долгосрочные и краткосрочные обязательства перед кредиторами.

$$K 8 = \frac{\text{Долгоср.+ краткоср.обяз.}}{\text{Собств.капит.}} = \frac{242625}{783763} = 0,31$$

Коэффициент покрытия обязательств 0,31 (оптимальное значение < 1,0) свидетельствует о независимости фонда от привлеченных средств.

Анализ рентабельности инвестиций и выручки от продаж.

Анализ рентабельности позволяет определить эффективность инвестиций в организацию и рациональность их использования. Экономическая эффективность - относительный показатель, который сравнивает полученный эффект, с вложенными ресурсами, для достижения этого эффекта.

Показатели рентабельности позволяют оценить влияние на чистую прибыль (убыток) таких показателей, как выручка от продаж, себестоимость продаж, а так же влияние на финансовые результаты коммерческих расходов, управленческих расходов, прочих доходов и расходов.

9. Коэффициент рентабельности активов показывает, какую прибыль (убыток) приносит весь капитал организации (внеоборотные, оборотные активы).

$$K 9 = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Стоимость активов}} = \frac{27291}{1026388} = 0,027$$

Каждый рубль, вложенный в активы фонда, принес прибыль в 2,7 копейки.

10. Коэффициент рентабельности собственного капитала, характеризует эффективность использования только собственных источников финансирования

$$K10 = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Собств.капитал}} = \frac{27291}{783763} = 0,035$$

На каждый рубль собственного капитала чистая прибыль составляет 3,5 копейки.

Оценка рентабельности выручки от продаж

11. Валовая прибыль (убыток) в каждом рубле выручки от продаж составляет.

$$K11 = \frac{\text{Валовая прибыль}}{\text{Выручка от продаж}} = \frac{3246}{3246} = 1,00$$

На каждый рубль выручки от продаж валовая прибыль составляет 1,00 рубль.

12. Операционная прибыль (убыток) в каждом рубле выручки от продаж составляет.

$$K12 = \frac{\text{Операц. прибыль}}{\text{Выручка от продаж}} = \frac{3246}{3246} = 1,00$$

На каждый рубль выручки от продаж операционная прибыль составляет 1,00 рубль.

13. Чистая прибыль (убыток) в каждом рубле выручки от продаж составляет.

$$K13 = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Выручка от продаж}} = \frac{27291}{3246} = 8,41$$

На каждый рубль выручки от продаж чистая прибыль составляет 8 рублей 41 копейку.

Анализ показателей ликвидности и платежеспособности, финансовой устойчивости и структуры капитала, наличие существенной суммы рабочего капитала (денежных средств), свидетельствует о достаточных резервах для последующего развития деятельности организации.

Дата аудиторского заключения 21 марта 2019г.



Директор
ООО «Аудиторская фирма
«Аудит - АВ ЛТД»

А.И. Зимненко

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
ФОНД РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕЧНОГО
КРЕДИТОВАНИЯ"**

идентификационный номер налогоплательщика

Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по
страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в
другие группировки

организационно-правовая форма / форма собственности

Частная собственность

единица измерения: в тыс. рублей

местонахождение (адрес)

95106, Крым Респ, Симферополь г, Горького ул, д. № 3

Коды		
0710001		
31	12	2018
00472650		
9102028611		
64.99		
70400		16
384		

Показания	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	229 309	114 401	216
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1151	2 430	-	-
	Жилой дом ТИП№1				
	в том числе:				
	за	1152	2 430	-	-
	счет средств дольщиков				
	за счет собственных средств	1153	-	-	-
	Незавершенное строительство	1154	143 421	-	-
	Жилой дом ТИП№2				
	в том числе:				
	за	1155	118 421	-	-
	счет средств дольщиков				
	за счет собственных средств	1156	25 000	-	-
	Иное незавершенное строительство за счет собственных средств	1157	80 613	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	82 669	116 444	66 169
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	311 978	230 845	66 385
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	50	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	189 439	65 621	13 622
	в том числе:				
	дебиторская задолженность участников ДДУ	1231	24 854	8 771	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	524 788	452 152	85 172
	Прочие оборотные активы	1260	133	148	124
	Итого по разделу II	1200	714 410	517 921	98 919
	БАЛАНС	1600	1 026 388	748 766	165 303

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал)	1310	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	783 763	740 105	160 091
	в том числе:				
	целевые средства по ДДУ	1351	-	336 385	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	783 763	740 105	160 091
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	224 871	-	-
	в том числе:				
	по ДДУ	1451	224 871	-	-
	Итого по разделу IV	1400	224 871	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	17 754	8 661	5 212
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Оценочные обязательства по	15401	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 754	8 661	5 212
	БАЛАНС	1700	1 026 388	748 766	165 303

Руководитель

(подпись)

Дерябин Илья Валериевич

(расшифровка подписи)

11 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
ФОНД РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕЧНОГО
КРЕДИТОВАНИЯ"**

по ОКПО

идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

**Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по
страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в
другие группировки**

основной экономической
деятельности

по
ОКВЭД

организационно-правовая форма / форма собственности

Фонд / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

единица измерения в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
00472650		
9102028611		
64.99		
70400	16	
384		

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	3 246	2 794
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 246	2 794
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 246	2 794
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	30 868	24 115
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	34 114	26 909
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(6 823)	(5 382)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27 291	21 527

Показатель	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	27 291	21 527
	Справочно	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Дерябин Илья Валериевич

(расшифровка подписи)

11 марта 2019 г.

Отчет об изменении капитала

за Январь - Декабрь 2018 г.

Коды		
0710003		
31	12	2018
00472650		
9102028611		
64.99		
70400	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
ФОНД РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕЧНОГО
КРЕДИТОВАНИЯ"

по ОКПО

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по
страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в
деятельности другие группировки

по

ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности
Фонды / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	-	-	160 091	-	-	160 091
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	741 155	-	-	741 155
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	741 155	X	-	741 155
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(1 050)	-	-	(1 050)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	(1 050)	X	-	(1 050)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

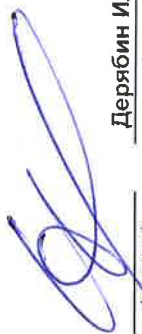
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	(160 091)	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	-	-	740 105	-	-	740 105
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	657 420	-	-	657 420
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	1 794	X	-	1 794
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	655 626	X	-	655 626
на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций							
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	613 763	-	-	613 763
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	613 763	X	-	613 763
на уменьшение номинальной стоимости акций							
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	-	-	783 763	-	-	783 763

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400	-	-	-	-
	3410	-	-	-	-
	3420	-	-	-	-
	3500	-	-	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3401	-	-	-	-
	3411	-	-	-	-
	3421	-	-	-	-
	3501	-	-	-	-
до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-	-
	3412	-	-	-	-
	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	783 763	740 105	160 091



Руководитель _____
(подпись)

Дерябин Илья Валериевич
(расшифровка подписи)

11 марта 2019 г.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
	5110	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г	На 31 декабря 2017 г	На 31 декабря 2016 г
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.6. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давних положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г	-	-	-	-	-
	5170	за 2017г	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2018г	-	-	-	-	-
	5171	за 2017г	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г	-	-	-	-	-
	5190	за 2017г	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2018г	-	-	-	-	-
	5191	за 2017г	-	-	-	-	-

Руководитель



Дерябин Илья Валериевич

(расшифровка подписи)

11 марта 2019 г.

2. Основные средства

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. в том числе:	5240	за 2018г	113 351	399 424	(284 516)	(1 794)	226 464
	5250	за 2017г	-	114 185	-	(834)	113 351
Жилой дом ТИП№2	5241	за 2018г	27 449	115 972	-	-	143 421
	5251	за 2017г	-	27 449	-	-	27 449
Жилой дом ТИП№1	5242	за 2018г	85 902	201 045	284 516	-	2 430
	5252	за 2017г	-	85 902	-	-	85 902
Коллектор	5243	за 2018г	-	47 343	-	-	47 343
	5253	за 2017г	-	-	-	-	-
Жилой дом ТИП№3	5244	за 2018г	-	31 061	-	-	31 061
	5254	за 2017г	-	-	-	-	-
Сети внешнего электроснабжения	5245	за 2018г	-	2 209	-	-	2 209
	5255	за 2017г	-	-	-	-	-
автомобиль Optima (JF) черный VIN XWEGU411BJ0005016	5246	за 2018г	-	1 501	-	(1 501)	-
	5256	за 2017г	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	5247	за 2018г	-	75	-	(75)	-
	5257	за 2017г	-	96	-	(96)	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5248	за 2018г	-	218	-	(218)	-
	5258	за 2017г	-	738	-	(738)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате	5260	13	-
в том числе:			
автомобиль Optima (JF) черный VIN XWEGU411BJ0005016	5261	13	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на	5280	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за	5281	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на	5282	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за	5283	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически	5284	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-
	5287	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Дерябин Илья Валериевич
(расшифровка подписи)

11 марта 2019 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.	116 444	-	25 061	(58 836)	-	-	-	82 669	-
	5311	за 2017г.	66 169	-	110 850	(60 575)	-	-	-	116 444	-
в том числе	5302	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018г.	-	-	7 097	(7 097)	-	-	-	-	-
	5315	за 2017г.	-	-	48 330	(48 330)	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - ИТОГО	5300	за 2018г.	116 444	-	32 158	(65 933)	-	-	-	82 669	-
	5310	за 2017г.	66 169	-	159 180	(108 905)	-	-	-	116 444	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель



 Дерябин Илья Валериевич
 (расшифровка подписи)

11 марта 2019 г.

4.1. Наймание и увольнение работников

4.1. Наличие и движение запаса

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период								на начало года	
			на начало года		выбыло				оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	наличия резерва под снижение стоимости	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2018г.	-	-	3 790	(3 740)	-	X	50	-	-	
	5420	за 2017г.	-	-	2 344	(2 344)	-	X	-	-	-	
в том числе:												
	5401	за 2018г.	-	-	801	(752)	-	-	1	50	-	
	5421	за 2017г.	-	-	2 344	(2 344)	-	-	-	-	-	
	5402	за 2018г.	-	-	2 989	(2 989)	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5422	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5403	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5423	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5404	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5424	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5405	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5425	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5406	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5426	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе	5427	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5408	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5428	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель



Дерябин Илья Валериевич

(расшифровка подписи)

11 марта 2019 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года					Изменения за период					На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен-	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен-	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2018г. за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2018г. за 2017г.	65 621 13 622	-	1 296 242 1 269 390	-	(1 172 424) (1 217 391)	-	-	-	X X	X X	189 439 65 621	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2018г. за 2017г.	-	-	3 393 3 296	-	(943) (3 296)	-	-	-	-	-	2 450	-
Авансы выданные	5512 5532	за 2018г. за 2017г.	49 953 11 313	-	498 638 174 733	-	399 987 (136 093)	-	-	-	-	-	148 604 49 953	-
Прочая	5513 5533	за 2018г. за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с работниками по оплате труда	5514 5534	за 2018г. за 2017г.	-	-	25 212 19 117	-	(25 212) (19 117)	-	-	X X	X X	X X	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	5515 5535	за 2018г. за 2017г.	87 88	-	1 090 1 686	-	(977) (1 687)	-	-	X X	X X	X X	200 87	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	5516 5536	за 2018г. за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	X X	X X	X X	-	-
Расчеты по налогам и сборам в бюджет	5517 5537	за 2018г. за 2017г.	6 791 2 174	-	6 705 5 159	-	(7) (172)	-	-	X X	X X	X X	13 324 6 791	-
Расчеты с прочими дебиторами	5518 5538	за 2018г. за 2017г.	19 47	-	646 241 725 767	-	(542) (646 253) (725 795)	-	-	X X	X X	X X	7 19	-
Расчеты по договорам долевого участия	5519 5539	за 2018г. за 2017г.	8 771 65 621	-	114 963 339 632	-	(98 880) (330 861)	-	-	X X	X X	X X	24 854 8 771	-
Итого	5500 5520	за 2018г. за 2017г.	- 13 622	-	1 296 242 1 269 390	-	(1 172 424) (1 217 391)	-	-	X X	X X	X X	189 439 65 621	-

6.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учетная по условиям	балансовая стоимость	учетная по условиям	балансовая стоимость	учетная по условиям	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

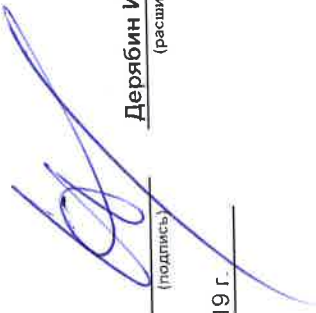
5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

3.3. Пассив и движение кредиторской задолженности										
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен-	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен-		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего в том числе: кредиты	5551	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5552	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5555	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X
	5560	за 2018г.	8 661	1 122 950	60	(1 113 916)	-	-	-	17 754
	5580	за 2017г.	5 212	894 351	-	(890 902)	-	-	-	8 661
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	-	429 870	-	(427 647)	-	-	-	2 223
	5581	за 2017г.	-	164 565	-	(164 565)	-	-	-	-
	5562	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5563	за 2018г.	8 534	6 910	60	(173)	-	-	-	15 331
	5583	за 2017г.	3 190	5 885	-	(541)	-	-	-	8 534
	5564	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2018г.	127	686 169	-	(686 097)	-	-	-	200
	5586	за 2017г.	2 022	723 901	-	(725 796)	-	-	-	127
прочая	5567	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X
	5587	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X
	5550	за 2018г.	8 661	1 122 950	60	(1 113 916)	-	X	X	17 754
	5570	за 2017г.	5 212	894 351	-	(890 902)	-	X	X	8 661

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель


 Дерябин Илья Валериевич
 (расшифровка подписи)

11 марта 2019 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель



Дерябин Илья Валериевич

(подпись)
(расшифровка подписи)

11 марта 2019 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель



Дерябин Илья Валериевич
(расшифровка подписи)

11 марта 2019 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Дерябин Илья Валериевич

(расшифровка подписи)

11 марта 2019 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Получено за год
			Возвращено за год
			На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-
за 2018г.	5920	-	-
за 2017г.			
Бюджетные кредиты - всего	5911	-	-
за 2018г.	5921	-	-
за 2017г.			

Руководитель _____
(подпись)

 _____
Дерябин Илья Валериевич
(расшифровка подписи)

11 марта 2019 г.

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Коды		
0710006		
2018	12	31
00472650		
9102028611		
64.99		
70400	16	
384		

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
ФОНД РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕЧНОГО
КРЕДИТОВАНИЯ"**

по ОКПО

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

**Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по
страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в
другие группировки**

по ОКВЭД

Вид экономической
деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Фонды / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	622 611	93 707
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	638 379	758 345
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	27 291	21 527
	Прочие	6250	65 938	108 894
	Всего поступило средств	6200	731 608	888 766
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(390 118)	(329 032)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(33 911)	(123 319)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(356 207)	(205 713)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(35 644)	(27 578)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(31 154)	(23 414)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(520)	(489)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(278)	(389)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 383)	(2 034)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(481)	(544)
	прочие	6326	(829)	(708)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	(5 254)	(3 178)
	Прочие	6350	(84)	(74)
	Всего использовано средств	6300	(431 099)	(359 862)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	923 120	622 611

Руководитель

(подпись)

Дерябин Илья Валериевич

(расшифровка подписи)

11 марта 2019 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год Некоммерческой организации
«Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»

1. Общие положения

1.1. Основные сведения об организации

- 1.1.1. Полное наименование: Некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» (далее - Фонд).
- 1.1.2. Юридический адрес: 295000, Российская Федерация, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Горького, д.3.
- 1.1.3. Фактический адрес: 295000, Российская Федерация, Республика Крым, г.Симферополь, ул. Горького, д. 3.
- 1.1.4. Дата государственной регистрации 27.09.2014 г.
- 1.1.5. ОГРН: 1149102048127
- 1.1.6. ИНН: 9102028611
- 1.1.7. КПП: 910201001
- 1.1.8. Зарегистрировано в ИФНС России № 9102 по г.Симферополю 27 сентября 2014г.
- 1.1.9. Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации №9114010021 от 23.09.2014г.
- 1.1.10. Основной вид деятельности: предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки (ОКВЭД 64.99).
- 1.1.11. Дополнительные виды деятельности:
- 1) деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества (ОКВЭД 64.92,3);
 - 2) покупка и продажа собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10);
 - 3) предоставление консультационных услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.31.31);
 - 4) деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (ОКВЭД 71.12,2).

1.2. Характеристика и виды деятельности Фонда

1.2.1. Фонд является не имеющей членства некоммерческой организацией, созданной в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ, созданной на основании распоряжения Совета Министров Республики Крым «О создании некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» от 25.06.2014 г. № 580-р, учрежденной Министерством строительства и архитектуры Республики Крым на основе добровольных имущественных взносов. Устав Фонда утвержден приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 15.09.2014 года № 357.

1.2.2. Функции полномочия учредителя Фонда выполняет Министерство строительства и архитектуры Республики Крым. Местонахождение: 295014, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 17 (п.2.1 Устава).

1.2.3. Фонд создан в целях развития ипотечного жилищного кредитования в Республике Крым, привлечения инвестиций в жилищное строительство и строительство объектов социальной и коммунальной инфраструктуры.

1.2.4. Предметом деятельности Фонда является:

- участие в реализации федеральных и республиканских целевых программ;
- осуществление экспертной и консультационной помощи по вопросам ипотечного жилищного кредитования;
- осуществление привлечения инвестиций в сферу ипотечного жилищного кредитования;
- содействие развитию рынка ценных бумаг;
- поддержка участия граждан в финансировании строительства или приобретения жилья.

1.2.5. Для достижения уставных целей Фонд вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- направление собственных средств и привлеченных инвестиционных ресурсов на предоставление ипотечных займов как кредитным, так и иным организациям с целью выдачи ими физическим лицам кредитов (займов), так и непосредственно физическим лицам на приобретение (строительство) жилья;

- осуществление сделок по продаже залговых и уступке прав требований по рефинансированным и выданным ипотечным кредитам (займам);

- осуществление функций заказчика-застройщика;

- финансирование строительства жилья;

- получение кредитов и займов от кредитных организаций и иных юридических лиц, либо физических лиц.

1.2.6. Высшим органом управления Фонда является Правление Фонда, созданное для обеспечения соответствия деятельности Фонда уставным целям. Надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда осуществляется через формируемый учредителем Попечительский совет Фонда.

1.2.7. Согласно ст. 4 Устава текущее руководство деятельностью Фонда осуществляет Директор Фонда, который является исполнительным органом и назначается на должность Учредителем (при создании), либо Правлением Фонда по согласованию с Председателем Совета министров Республики Крым на контрактной основе на срок, согласованный с Председателем Совета Министров Республики Крым.

На протяжении 2018 года должность директора Фонда занимал Дерябин Илья Валериевич (приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 16.09.2016 года № 111-а), с которым в соответствии с установленной процедурой заключен трудовой договор от 16.09.2016 года № 31-ТД сроком на 3 (три) года.

1.3. Деятельность Фонда в 2018 году.

1.3.1. Деятельность осуществлялась Фондом на протяжении всего периода 2018 года в соответствии с уставными целями и была направлена на:

- предоставление ипотечных займов физическим лицам;
- сопровождение ипотечных займов;
- выполнение функций заказчика-застройщика;
- привлечение средств граждан на основании Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

- реализация стандартного жилья на основании Порядка и условий приобретения гражданами стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации "Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования" в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 15.02.2017г. №75, статьи 34.1 Закона Республики Крым от 06 июля 2015 года N 130-ЗРК/2015 "О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений";

- оказание содействия в обеспечении стандартным жильем отдельных категорий граждан на основании Порядка определения объема и предоставления субсидии Некоммерческой организации "Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования" на оказание содействия в обеспечении стандартным жильем отдельных категорий граждан, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 27.02.2017, №104;

- предоставление консультационных услуг.

1.3.2. Фонд в соответствии с нормами Гражданского кодекса и Федерального Закона «О некоммерческих организациях» не имеет уставного капитала и осуществляет свою деятельность на основании целевых поступлений - добровольных имущественных взносов от учредителя Фонда в форме регулярных целевых поступлений на осуществление уставной деятельности, поступающих на счета Фонда в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Крым № 156 от 30.03.2015 года «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления средств бюджета Республики Крым, предусмотренных на регулярные целевые поступления Некоммерческой организации "Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования", на осуществление уставной деятельности в рамках реализации Государственной программы Республики Крым "Развитие жилищного строительства в Республике Крым»

1.3.3. Фонд является членом саморегулируемой организации «НП «Объединение ипотечных компаний». Выданных лицензий у Фонда не имеется.

1.3.4. Списочная численность на 01.01.2019 года составила 22 человека, среднесписочная численность работающих за 2018 год составила 21 человек.

1.3.5. Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерская отчетность Фонда сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете», и согласно положений учетной политики Фонда.

1.3.6. Фонд применяет общую систему налогообложения и ведет раздельный учет доходов (расходов), полученных (произведенных) в рамках целевого финансирования.

2. Основные положения учетной политики

В 2018 году применялись Положения об учетной политике для целей бухгалтерского учета и налогообложения, утвержденные приказом от 30.12.2016 г. №321.

Первоначальная стоимость ОС Фонда погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС согласно Классификации ОС, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1. По объектам, приобретенным за счет целевых поступлений и используемым в некоммерческой деятельности, амортизация не начисляется, а начисляется износ. Износ отражается на забалансовом счете 010.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Фонд не создает резерва на ремонт ОС.

Переоценка ОС не производится.

Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

Инвентаризация ОС производится 1 раз в 3 года.

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по средней стоимости. Транспортно-заготовительные расходы включаются в непосредственную стоимость ТМЦ.

Фонд ведет как коммерческую, так и некоммерческую деятельность.

К некоммерческой деятельности относится предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан по государственным программам.

К коммерческой деятельности Фонда относится:

- осуществление сделок по продаже заложенных и уступке прав требований по рефинансированным и выданным ипотечным кредитам (займам), а также дальнейшее сопровождение переданных договоров займа;
- прочие операции, целью которых является получение прибыли, и соответствующие уставной деятельности фонда.

Расходы, связанные с некоммерческой деятельностью, учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и ежемесячно списываются в дебет счета 86 «Целевое финансирование» в разрезе отдельных Соглашений с Министерством строительства и архитектуры и Постановлений Правительства Республики Крым.

В 2018 году Фондом не производились расходы с целью получения дохода (коммерческие расходы отсутствуют).

Резервы предстоящих расходов на выплату отпускных не создаются.

В 2018 году в рамках целевого финансирования на расчетный счет Фонда осуществлялись следующие поступления денежных средств:

Субсидия на регулярные целевые поступления от учредителя на осуществление уставной деятельности – 458 177,6 тыс. руб. по Соглашению от 05.02.2018 г. № 2/06/2018/С.

Субсидия на финансовое обеспечение деятельности Фонда в 2018 году – 27 231,5 тыс. руб. по Соглашению от 30.01.2018 г. № 1/06/2018/С.

Средства бюджета Республики Крым на предоставление субсидии на обеспечение жильем экономического класса отдельным категориям граждан 38 000,0 тыс. руб. по Соглашению от 29.03.2018 г. № 4/06/2018/С.

Доходы от хозяйственной деятельности в 2018 году составили 34 114,0 тыс. руб., в т.ч.:

- доходы от реализации – 16 290,1 тыс. руб.;

- внереализационные доходы – 17 823,9 тыс. руб.

Сумма налога на прибыль 6 823,0 тыс. руб.

Полученная чистая прибыль 27 291,0 тыс. руб. направлена в состав источников целевого финансирования уставной деятельности Фонда.

Поступления за счет возврата выданных займов и рефинансирования составили 65 932,7 тыс. руб.

На 01.01.2018 г. остаток средств по Соглашению от 25.04.2016 г. № 03/06/2016/С составил 22 272,3 тыс. руб.

На ведение уставной деятельности израсходовано 22 272,3 тыс. руб., в т.ч.:

- за проектно-сметную документацию, инженерные изыскания, экспертизу, проверку достоверности сметной стоимости (п.3.1.5.) – 561,8 тыс. руб.,

- за оформление земельных участков, предоставленных Фонду в безвозмездное пользование на период строительства (п.3.1.6.) – 9,0 тыс. руб.,

- строительно-монтажные работы (п.3.1.8.) – 19451,2 тыс. руб.,

- за технологическое присоединение объектов жилищного строительства к сетям ресурсоснабжающих организаций (п.3.1.8.) – 2 250,3 тыс. руб.

На 01.01.2018 г. остаток средств по Соглашению от 01.03.2017 г. № 03/06/2017/С составил 152 668,9 тыс. руб.

На ведение уставной деятельности израсходовано 38 142,0 тыс. руб., в т.ч.:

- оплата за проектно-сметную документацию, проведение ее экспертизы, проверки достоверности сметной стоимости для строительства жилья (п.7.5.) – 957,6 тыс. руб.;

- оплата за услуги технического заказчика, строительный контроль (п.7.7.) – 675,5 тыс. руб.;

- ~~строительно-монтажные~~ работы (п.7.8.) – 33 044,8 тыс. руб.;
- технологическое присоединение объектов жилищного строительства (п.7.9.) – 1 379,3 тыс. руб.;
- обязательные платежи и взносы в связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства (п.7.10.) – 2 084,8 тыс. руб.

Остаток средств по Соглашению от 01.03.2017 г. № 3/06/2017/С на 31.12.2018г. 114 526,9 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2018г. остаются не зачтенными авансы ООО «Крымстройгарант» - 44 785,2 руб.
На 31.12.2018г. на расчетном счете в банке остаток средств по Соглашению от 01.03.2017 г. № 3/06/2017/С с учетом уплаченных авансов 69 741,7 тыс. руб.

За счет средств, полученных по Соглашению от 05.02.2018 г. № 2/06/2018/С на ведение уставной деятельности израсходовано 12 437,8 тыс. руб., в т.ч.:

- за независимую оценку 1 кв.м жилья (п.1.3.2) – 5,0 тыс. руб.;
- проектно-сметную документацию, проведение ее экспертизы, выполнение инженерных изысканий и проведение экспертизы проверки достоверности сметной стоимости для строительства жилья (п.1.3.3) – 1 922,9 тыс. руб.;
- услуги технического заказчика, строительный контроль, авторский надзор (п.1.3.5.) – 3 751,1 тыс. руб.;
- технологическое присоединение объектов жилищного строительства к сетям, работы подрядных организаций (СМР, проектные работы, строительный контроль) для технологического присоединения сетей (п.1.3.7.) – 6 593,1 тыс. руб.;
- кадастровые работы (п.1.3.9.) – 165,7 тыс. руб.

Остаток средств, полученных по Соглашению от 05.02.2018 г. № 2/06/2018/С на ведение уставной деятельности 445 739,8 тыс. руб.

На 31.12.2018г. остаются не зачтенными авансы на сумму 153 560,0 тыс. руб., в т.ч.:

- ООО «Крымстройгарант» - 136 585,2 руб.;
- «Крымгазсети» - 509,2 тыс. руб.;
- «Крымэнерго» – 3,5 тыс. руб.;
- «Евробау» - 16 462,1 тыс. руб.

На 31.12.2018г. остаток средств на расчетном счете с учетом перечисленных авансов 292 179,8 тыс. руб.

За счет субсидии на финансовую поддержку Фонда в 2018 году были произведены расходы в сумме 23 608,7 тыс. руб., в т.ч.:

- фонд оплаты труда с отчислениями – 18345,4 тыс. руб.;
- командировочные расходы – 191,9 тыс. руб.;
- мебель для посетителей и сотрудников – 47,3 тыс. руб.;
- спецоценка условий труда – 8,6 тыс. руб.;
- аренда помещения, охрана, содержание помещения, коммунальные услуги арендатору – 2 004,4 тыс. руб.;
- оборудования для обеспечения надлежащих условий охраны труда – 56,7 тыс. руб.;
- профессиональное обучение сотрудников – 19,2 тыс. руб.;
- членские взносы, получение кредитных отчетов, услуги нотариуса 1 158,3 тыс. руб.;
- реклама уставной деятельности – 1 057,8 тыс. руб.;
- приобретение и обслуживание компьютерной и оргтехники, программного обеспечения, офисного оборудования – 254,1 тыс. руб.;
- канцелярская бумага и канцтовары – 284,8 тыс. руб.;

- услуги связи и почтовые расходы – 100,9 тыс. руб.;
- расчетно-кассовое обслуживание в банке – 28,7 тыс. руб.;
- прочие расходы – 50,6 тыс. руб.

Остаток средств по субсидии на содержание Фонда на 31 декабря 2018 года – 1 281,3 тыс. руб.

На 31 декабря 2018г. не зачтены авансы на сумму 1 260,6 руб., в т.ч.:

- аудиторскую проверку – 50,0 тыс. руб.;
- рекламные мероприятия – 607, 0 тыс. руб.;
- уборка арендуемого помещения в январе – 11,9 тыс. руб.;
- аренда помещения – 471,0 тыс. руб.;
- справочно-информационная система «Гарант» – 86,4 тыс. руб.;
- кредитные отчеты НБКИ – 34,3 тыс. руб.

В бухгалтерском учете на счете 10 «Материалы» - 2 чистых бланка трудовых книжек – 0,5 тыс. руб.
Остаток средств на расчетном счете в банке – 20,2 тыс. руб. возвращен учредителю 15.01.2019г.

За счет средств бюджета Республики Крым были произведены социальные выплаты отдельным категориям граждан на сумму 33 910,9 тыс. руб. по Соглашению от 29.03.2018г. № 4/06/2018/С (остаток неизрасходованных средств в сумме 3 587,0 тыс. руб. возвращен учредителю 12.11.2018г. и 502,1 тыс. руб. – 15.01.2019г.).

Директор

Дерябин И.В.

Главный бухгалтер

Терехова Г.Г.

11 марта 2019 года

Прошито, пронумеровано и скреплено отписком печати

39 (тридцать девять) листов

Директор

Зимненко А.И.

ПОДПИСА

