1277

Приложение 1
к Порядку принятия в эксплуатацию
законченных строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Служба государственного строительного надзора
Республики Крым

13 06 2019 г. № РК 143190322828

Начальник Служба
(должность) (подпись)
А.Б. Буравлев
(Фамилия, имя и отчество)

М.П.

ДЕКЛАРАЦИЯ
о готовности объекта к эксплуатации

«Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы 36» Здание Тип №2».
(Наименование объекта,

Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы 36
адрес размещения объекта,

1122.1- код объекта; категория сложности – III
код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

Некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования», местонахождение: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького, 3
наименование юридического лица, местонахождение,

свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 №008830291, от 29 сентября 2014г., выдано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю
серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9102028611/910201001, тел.: (3652) 66-86-40
код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика - юридического лица
Директор Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» - Дерябин Илья Валериевич, тел.: (3652) 66-86-40
(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице – инженера технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер технического надзора – Десяткин Николай Юрьевич, тел. +79787159197	Приказ «О назначении ответственных лиц, осуществляющих технический и строительный надзор» от 13.04.2018 г. №15	Удостоверение о повышении квалификации 592404513862 регистрационный номер 0541
Инженер технического надзора – Коваленко Алексей Владимирович тел. +79787159197	Приказ «О назначении ответственных лиц, осуществляющих технический и строительный надзор» от 13.04.2018 г. №15	Удостоверение о повышении квалификации 592403401860 регистрационный номер 0626
Инженер технического надзора – Яремко Владимир Андреевич тел. +79787548744	Приказ «О назначении ответственных лиц, осуществляющих технический и строительный надзор» от 10.08.2018 г. №95	Удостоверение о повышении квалификации серии 77Л №0010442 регистрационный номер 0144201

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике - в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «Крымстройгарант», местонахождение: 295050, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Камская, дом 27, офис 7, ИНН: 9102028724

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер,

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 №008830398, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю, от «30» сентября 2014 года

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №340/04, выдано: Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей», от «06» мая 2019 года

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,

телефон: 3652 709-105

номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

1. Общество с ограниченной ответственностью Страховое общество "ВЕРНА", 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнечная, д.40;
2. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ», 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707;
3. Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп.2;

(Наименование, местонахождение,

1. ИНН 7723011286, Генеральный Договор с ООО СО "ВЕРНА" от 03.04.2017г. №280001/17/0002984/7702003;
2. ИНН 7704216908, Генеральный Договор с ООО "ПРОМИНСТРАХ" от 01.09.2017г. №35-56525/2017;
3. ИНН 7722401371, Вступление в Некоммерческую корпоративную организацию "Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков" 20.11.2018г.

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Начальник участка ООО «Крымстройгарант» - Фесенко Артем Анатольевич, телефон: +79781276730	Приказ ООО «Крымстройгарант» №13/18 от «28» февраля 2018 года «О назначении ответственного лица»	Устройство каркаса Установка перекрытий Установка кровли Монтаж окон и дверей Отделка фасада Монтаж отопления, водоснабжения, водоотведения, электричества

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона

Общество с ограниченной ответственностью «Евробау»,
местонахождение: 297400, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, 149

наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 №008845268, выдано «01» ноября 2014 года, Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Республике Крым

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9110003794/911001001, ОГРН 1149102072690 тел.: +79780481941

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта Трапезникова Татьяна Васильевна, тел. +79787437410	Приказ директора ООО «Евробау» Гапонцева Д. С. № 21-1/12 от 21.12.2016 г.	Удостоверение о повышении квалификации №822402460872

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)
Приказ № 268/1 об утверждении проектно - сметной документации на «Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы 36» от 16.11.2016 г.

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

Положительное заключение экспертизы №91-1-1-3-2249-16 от 11.11.2016г., проведено Государственным автономным учреждением Республики Крым «Государственная строительная экспертиза»

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрированный	Номер документа	Дата выдачи или регистрации
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрирована Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08317011778	20.01.2017 г.
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрирована Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08317012615	21.03.2017 г.
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрирована Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 083180020517	24.10.2018 г.

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Республика Крым, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы 36
Дата начала строительства:	20.01.2017 г.
Дата окончания строительства:	17.05.2019 г.
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию	II квартал 2018 г.

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком от 07 июля 2016г. №15, кадастровый номер 90:22:010315:1783, зарегистрирован Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым за номером 90-90/016-90/016/976/2016-2912/1 дата регистрации 19.07.2016г.

(Наименование документа, кем и когда выдан)

площадь участка: 8658 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенное использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка

(Целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Технико-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)
Описание объекта:
несущие конструкции: конструктивная схема здания монолитный железобетонный рамно-связевой каркас с вертикальными железобетонными диафрагмами
ограждающие конструкции: стены – из газобетонного блока, окна, двери металлопластиковые
фасады: штукатурка сложным раствором

Перечень инженерного оборудования объекта	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), от индивидуальных отопительных установок (АГВ)
Общая площадь здания, $м^2$	9279,6

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	11 (9+подвал+технический)
Материалы несущих и ограждающих конструкций	конструктивная схема здания монолитный железобетонный рамно-связевой каркас с вертикальными железобетонными диафрагмами Стены из газобетонных блоков

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, кв. метров	Жилая площадь, кв. метров
однокомнатных	54	1914,72	864
двухкомнатных	36	1930,84	982,08
трехкомнатных	18	1295,28	678,78
четырехкомнатных	-	-	-
пятикомнатных	-	-	-
шестикомнатных	-	-	-
семикомнатных	-	-	-
восьмикомнатных и больше	-	-	-
Всего:	108	5140,84	2524,86
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, $м^2$			

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, $м^2$	Количество машиномест
Площадки для автомобилей	850	68

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)
Общая площадь нежилых
помещений объекта, $м^2$ _____

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного	га	0,8658	-	0,8658	

участка					
Площадь застройки	м2	1041,57	-	1041,57	-
Строительный объем		25067,112		25067,112	
-выше отм.0,000	м3	21873,112	-	21873,112	-
-ниже отм.0,000	м3	3229,936		3229,936	
Общая площадь этажей здания	м2	9279,57	-	9279,57	-
Площадь квартир здания	м2	4731,84	-	4731,84	-
Этажность	эт.	9+подвал +технический	-	9+подвал +технический	-
Степень огнестойкости	ст.	III	-	III	-
Высота этажа	м.	2,5-2,7	-	2,5-2,7	-
Количество этажей	шт.	11	-	11	-

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация - исполнитель	Руководитель организации - исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя
-	-	-	-	-

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документации 276 215,573 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 245 016,629 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 31 198,944 тыс. рублей.

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документации 276 223,910 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 245 024,967 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 31198,943 тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

«Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы 36» Здание Тип №2»

(Наименование объекта)

Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы 36

(Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в них выдаче

аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовность объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче

я, Директор Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» - Дерябин Илья Валериевич

(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик	директор	_____	Дерябин И.В.
	(Должность руководителя и наименование юридического лица)	(Подпись)	(Инициалы и фамилия)

М.П.

Примечание: Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).