Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком

№ 15 от « 07 » июля 2016 года г.Симферополь

Администрация города Симферополя Республики Крым (в дальнейшем - "Арендодатель") в лице первого заместителя главы администрации города Симферополя **Круцюка Сергея Петровича**, действующего на основании доверенности от 18.01.2016 реестровый №-78, удостоверенной нотариусом Симферопольского городского нотариального округа Республики Крым Варданян Ю.В., именуемый в дальнейшем – «Ссудодатель» с одной стороны, и некоммерческая организация **«Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»** (далее - Фонд) в лице директора Дерябина Ильи Валериевича, действующего на основании Устава, утвержденного Министерством строительства и архитектуры Республики Крым ОГРН 1149102048127, именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель» с другой стороны, далее – Стороны, в соответствии п.п. 15 ч.2 ст. 39.10, ст. 39.14 и 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 20.1 Закона Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков государственной или муниципальной собственности и некоторых вопросах земельных отношений», на основании Постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» № 1225 от 07.06.2016, на основании Свидетельства о Государственной регистрации права от 29.06.2016 регистрационный № 90-90/016-90/016/982/2016-1492/1 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное срочное пользование земельный участок (далее - Участок) общей площадью **8658,00 кв.м,** расположенный по адресу: **Республика Крым, г.Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы №36,** кадастровый номер **90:22:010315:1783.**

1.2. Границы и размеры Участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка, копия которого является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Участок предоставляется с целью жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Республики Крым, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка, код – 2.6. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.4. Указанный в пункте 1.1. настоящего Договора Участок передается Ссудополучателю на основании Акта приема - передачи земельного участка, который является его неотъемлемой частью.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель имеет право осуществлять контроль за использованием Участка в соответствии с видом разрешенного использования и выполнением условий настоящего Договора.

2.2. Ссудодатель обязан передать Участок по акту приема-передачи.

2.3. Ссудополучатель имеет право самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с его целевым назначением.

2.4. Ссудополучатель обязуется:

2.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с настоящим Договором и с видом разрешенного использования.

2.4.3. Обеспечить освоение Участка в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.4.4. Соблюдать ограничения, связанные с нахождением земельного участка в охранных зонах инженерных коммуникаций и на территории земель общего пользования.

2.4.5. Беспрепятственно допускать на Участок представителей Ссудодателя и органов государственного контроля за использованием и охраной земель.

2.4.6. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и подъезды к нему, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и экологической обстановки на Участке.

2.4.7. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке. В случае необходимости их вырубки получить соответствующее разрешение Ссудодателя.

2.4.8. Не нарушать прав смежных землепользователей.

2.4.9. По истечении срока договора либо при досрочном расторжении Договора освободить Участок, привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования, и сдать его Ссудодателю по акту приема-передачи.

2.4.10. Возместить Ссудодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности.

2.5. Ссудополучателю запрещается:

2.5.1. Нарушать существующий водоток.

2.5.2. Менять поперечный профиль Участка.

2.5.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся в границах Участка, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями.

2.5.4. Возводить какие-либо здания и сооружения, не предусмотренные проектной документацией.

2.5.5. Передавать Участок третьим лицам.

3. Срок действия Договора

3.1. Договор действует в течение 10 лет.

Срок начала действия Договора определяется с момента его подписания Сторонами.

3.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.2. Договор может быть в одностороннем порядке расторгнут по инициативе Ссудодателя в случае, если:

4.2.1. Ссудополучатель использует Участок в нарушение условий настоящего Договора или вида разрешенного использования.

4.2.2. Ссудополучатель передал Участок третьему лицу.

4.2.3.Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию Участка в надлежащем состоянии или его содержанию.

4.2.4. Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Участка.

4.2.5. Ссудополучатель нарушает существующий водоток.

4.2.6. Ссудополучатель меняет поперечный профиль Участка.

4.2.7. Ссудополучатель нарушает инженерные сети и коммуникации, находящиеся в границах Участка, а также занимает коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями.

4.2.8.Ссудополучатель возводит какие-либо здания и сооружения, не предусмотренные проектной документацией.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Ссудополучателя в случае, если:

4.3.1. Обнаружены недостатки, делающие нормальное использование Участка невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора.

4.3.2. Участок в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4.3.3. При заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Участок.

4.3.4. Ссудодателем не исполнены обязанности по передаче Участка и относящихся к нему документов.

5. Прочие условия

5.1. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по настоящему Договору не могут передаваться правопреемникам.

5.2. Споры, возникшие между сторонами настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.3. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.4. При окончании срока действия Договора (прекращении права пользования земельным участком указанного в п. 1.1 настоящего договора), правовое положение Участка на котором будут построены жилые дома Ссудополучателя, будут определены отдельным соглашением Сторон.

5.5. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах - один для Ссудополучателя, один для Ссудодателя, один для органа государственной регистрации прав.

6. Адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель: Администрация города Симферополя ОГРН 1149102098749 Адрес: Российская Федерация, Республика Крым, город Симферополь ул.Горького,15	Ссудополучатель: Некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» ОГРН 1149102048127 Адрес: Российская Федерация, Республика Крым город Симферополь ул. Александра Невского, 1 оф. 510

7. Подписи сторон

Ссудодатель: Круцюк С.П. (подпись, М.П.)	Ссудополучатель: Дерябин И. В. (подпись, М.П.)

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"09" июня 2016 г. № 90-02/2016-262793

1	Кадастровый номер:	90:22:010315:1783	2	Лист № 1	3 Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	90:22:010315			
5	Предыдущие номера: ——		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 09.06.2016	
7	——				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: ——				
9	Адрес (описание местоположения): Республика Крым, г Симферополь, ул Балаклавская, в районе школы №36				
10	Категория земель: Земли населенных пунктов				
11	Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка				
12	Площадь: 8658+/-32.57 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: ——				
14	Сведения о правах: ——				
15	Особые отметки: ——				
16	Сведения о природных объектах: ——				
17	Дополнительные сведения:				
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: ——			
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: ——			
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: ——			
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: ——			
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус Временные. Дата истечения временного характера сведений - 10.06.2021.				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Дворенко Елена Юрьевна, 82-14-69, Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Научно исследовательский и проектный институт комплексстройсвязь, кадастра и оценки недвижимого имущества", 09.06.2016 г.				

ИСЛЯМОВА Л.Э.

(должность) (подпись) (расшифровка фамилии)

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"09" июня 2016 г. № 90-02/2016-262793

1	Кадастровый номер:	90:22:010315:1783	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2

4 План (чертеж, схема) земельного участка

5 Масштаб 1:1500

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

ИСЛЯМОВА Л.Э.

(полное наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Акт приема - передачи земельного участка к договору безвозмездного срочного пользования земельным участком №15 от «04» июля 2016 года

№15 «04» июля 2016 года г. Симферополь

Администрация города Симферополя Республики Крым (в дальнейшем - "Арендодатель") в лице первого заместителя главы администрации города Симферополя **Круцюка Сергея Петровича**, действующего на основании доверенности от 18.01.2016 реестровый №-78, удостоверенной нотариусом Симферопольского городского нотариального округа Республики Крым Варданян Ю.В., именуемый в дальнейшем – «Ссудодатель» с одной стороны, и некоммерческая организация **«Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»** (далее - Фонд) в лице директора Дерябина Ильи Валериевича, действующего на основании Устава, утвержденного Министерством строительства и архитектуры Республики Крым ОГРН 1149102048127, именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель» с другой стороны, далее – Стороны, в соответствии п.п. 15 ч.2 ст. 39.10, ст. 39.14 и 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 20.1 Закона Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков государственной или муниципальной собственности и некоторых вопросах земельных отношений», на основании Постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» № 1225 от 07.06.2016, на основании Свидетельства о Государственной регистрации права от 29.06.2016 регистрационный № 90-90/016-90/016/982/2016-1492/1 составили настоящий Акт приема - передачи земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:

1. «Ссудодатель» в соответствии с Договором безвозмездного срочного пользования земельным участком №15 от «04» июля 2016 года передал «Ссудополучателю» в безвозмездное пользование сроком на 10 лет, с момента подписания Договора сторонами, земельный участок с кадастровым номером **90:22:010315:1783** общей площадью **8658 кв.м,** категория земель – земли населенных пунктов, с целью жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Республики Крым, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка, код – 2.6, расположенный по адресу: **Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы №36.**

2. «Ссудополучатель» принял в безвозмездное пользование сроком на 10 лет с момента подписания Договора сторонами указанный в п.1 данного Акта земельный участок в качественном и техническом состоянии как он есть на день принятия (подписания настоящего Акта).

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по виду разрешенного использования.

3. С момента подписания сторонами настоящего Акта обязательства, установленные Договором безвозмездного срочного пользования земельным участком №15 от «04» июля 2016 года сторонами исполнены, претензий по существу Договора и к качеству земельного участка стороны друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, один из которых находится у «Ссудодателя», второй у «Ссудополучателя», один для органа государственной регистрации права.

5. «Ссудополучатель» обязуется вернуть «Ссудодателю» земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Акта, в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по акту приема-передачи по истечению срока договора безвозмездного срочного пользования земельным участком.

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
Круцюк С.П.	Дерябин И.В.
_____	_____
(подпись, М.П.)	(подпись, М.П.)

90-90/016-80/016/976/2016-2912/1

Учетная запись внесена Департаментом муниципального имущества администрации города в Книгу регистрации договоров безвозмездного пользования земельными участками от «07» июля 20 16 г. за № 15.

Начальник Департамента
муниципального имущества
администрации города Н.В. Баранова

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ОГРН 1149102098749
ИНН 9102048470

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРУ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
НОМЕР РЕГИСТРАЦИОННОГО ОКРУГА 90
ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ
договора
ДАТА РЕГИСТРАЦИИ 19.07.16
НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ 90-90/016-80/016/976/2016-2912/1
РЕГИСТРАТОР КОЗЛОВА К.М.
(Ф.И.О., подпись)

Всего сшито и скреплено печатью
_____ листов