Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
по ОКПО	00472650		
ИНН	9102028611		
по ОКВЭД	64.99		
по ОКОПФ / ОКФС	70400	16	
по ОКЕИ	384		

Организация **НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страховнию и пенсионному беспечению, не включенных в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единицы / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

95006, Крым Респ, Симферополь г, Горького ул, д. № 3

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	229 309	114 401	216
	в том числе: Незавершенное строительство Жилой дом ТИП№1	1151	2 430	-	-
	в том числе: за счет средств дольщиков	1152	2 430	-	-
	за счет собственных средств	1153	-	-	-
	Незавершенное строительство Жилой дом ТИП№2	1154	143 421	-	-
	в том числе за счет средств дольщиков	1155	118 421	-	-
	за счет собственных средств	1156	25 000	-	-
	Иное незавершенное строительство за счет собственных средств	1157	80 613	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	82 669	116 444	66 169
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	311 978	230 845	66 385
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	50	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	189 439	65 621	13 622
	в том числе: дебиторская задолженность участников ДДУ	1231	24 854	8 771	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	524 788	452 152	85 172
	Прочие оборотные активы	1260	133	148	124
	Итого по разделу II	1200	714 410	517 921	98 919
	БАЛАНС	1600	1 026 388	748 766	165 303

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал,	1310	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	783 763	740 105	160 091
	в том числе:				
	целевые средства по ДДУ	1351	-	336 385	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	783 763	740 105	160 091
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	224 871	-	-
	в том числе:				
	по ДДУ	1451	224 871	-	-
	Итого по разделу IV	1400	224 871	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	17 754	8 661	5 212
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Оценочные обязательства по	15401	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 754	8 661	5 212
	БАЛАНС	1700	1 026 388	748 766	165 303

Руководитель _____ **Дерябин Илья Валериевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация	**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ"**	по ОКПО	00472650	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9102028611	
Вид экономической деятельности	**Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страховнию и пенсионному беспечению, не включенных в другие группировки**	по ОКВЭД	64.99	
Организационно-правовая форма / форма собственности	/ **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	70400	16
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	3 246	2 794
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 246	2 794
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 246	2 794
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	30 868	24 115
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	34 114	26 909
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(6 823)	(5 382)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27 291	21 527

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	27 291	21 527
	Справочно	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Дерябин Илья Валериевич
(подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2019 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация: НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ"	по ОКПО	00472650		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9102028611		
Вид экономической деятельности: Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному беспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Фонды / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	70400	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	-	-	160 091	-	-	160 091
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	741 155	-	-	741 155
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	741 155	X	-	741 155
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(1 050)	-	-	(1 050)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	(1 050)	X	-	(1 050)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	(160 091)	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	-	-	740 105	-	-	740 105
За 2018 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	657 420	-	-	657 420
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	1 794	X	-	1 794
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	655 626	X	-	655 626
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	613 763	-	-	613 763
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	613 763	X	-	613 763
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	-	-	783 763	-	-	783 763

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	783 763	740 105	160 091

Руководитель _____ Дерябин Илья Валериевич
(подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2019 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2017г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2018г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г	На 31 декабря 2017 г	На 31 декабря 2016 г
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2017г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2017г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Дерябин Илья Валериевич
(подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2019 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные	5200	за 2018г.	1 050	186	1 794	-	-	663	-	-	2 844	849
	5210	за 2017г.	216	31	834	-	-	155	-	-	1 050	186
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2018г.	312	120	75	-	-	129	-	-	924	249
	5211	за 2017г.	216	31	96	-	-	89	-	-	312	120
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2018г.	738	66	218	-	-	172	-	-	419	238
	5212	за 2017г.	-	-	738	-	-	66	-	-	738	66
Транспортные средства	5203	за 2018г.	-	-	1 501	-	-	362	-	-	1 501	362
	5213	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности	5220	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе	5221	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п.	5240	за 2018г.	113 351	399 424	(284 516)	(1 794)	226 464
	5250	за 2017г.	-	114 185	-	(834)	113 351
в том числе: Жилой дом ТИП№2	5241	за 2018г.	27 449	115 972	-	-	143 421
	5251	за 2017г.	-	27 449	-	-	27 449
Жилой дом ТИП№1	5242	за 2018г.	85 902	201 045	284 516	-	2 430
	5252	за 2017г.	-	85 902	-	-	85 902
Коллектор	5243	за 2018г.	-	47 343	-	-	47 343
	5253	за 2017г.	-	-	-	-	-
Жилой дом ТИП№3	5244	за 2018г.	-	31 061	-	-	31 061
	5254	за 2017г.	-	-	-	-	-
Сети внешнего электроснабжения	5245	за 2018г.	-	2 209	-	-	2 209
	5255	за 2017г.	-	-	-	-	-
автомобиль Optima (JF) черный VIN XWEGU411BJ0005016	5246	за 2018г.	-	1 501	-	(1 501)	-
	5256	за 2017г.	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	5247	за 2018г.	-	75	-	(75)	-
	5257	за 2017г.	-	96	-	(96)	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5248	за 2018г.	-	218	-	(218)	-
	5258	за 2017г.	-	738	-	(738)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате	5260	13	-
в том числе: автомобиль Optima (JF) черный VIN XWEGU411BJ0005016	5261	13	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____ Дерябин Илья Валериевич
(подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2019 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
					Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.	116 444	-	25 061	(58 836)	-	-	-	82 669	-
	5311	за 2017г.	66 169	-	110 850	(60 575)	-	-	-	116 444	-
в том числе:	5302	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018г.	-	-	7 097	(7 097)	-	-	-	-	-
	5315	за 2017г.	-	-	48 330	(48 330)	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018г.	116 444	-	32 158	(65 933)	-	-	-	82 669	-
	5310	за 2017г.	66 169	-	159 180	(108 905)	-	-	-	116 444	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Дерябин Илья Валериевич
(подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2019 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло					
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2018г.	-	-	3 790	(3 740)	-	-	X	50	-
	5420	за 2017г.	-	-	2 344	(2 344)	-	-	X	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018г.	-	-	801	(752)	-	-	1	50	-
	5421	за 2017г.	-	-	2 344	(2 344)	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2018г.	-	-	2 989	(2 989)	-	-	-	-	-
	5422	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе	5407	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ **Дерябин Илья Валериевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2019 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018г.	65 621	-	1 296 242	-	(1 172 424)	-	-	-	-	-	189 439	-
	5530	за 2017г.	13 622	-	1 269 390	-	(1 217 391)	-	-	-	-	-	65 621	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018г.	-	-	3 393	-	(943)	-	-	-	-	-	2 450	-
	5531	за 2017г.	-	-	3 296	-	(3 296)	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2018г.	49 953	-	498 638	-	399 987	-	-	-	-	-	148 604	-
	5532	за 2017г.	11 313	-	174 733	-	(136 093)	-	-	-	-	-	49 953	-
Прочая	5513	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с работниками по оплате труда	5514	за 2018г.	-	-	25 212	-	(25 212)	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2017г.	-	-	19 117	-	(19 117)	-	-	-	X	X	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	5515	за 2018г.	87	-	1 090	-	(977)	-	-	-	X	X	200	-
	5535	за 2017г.	88	-	1 686	-	(1 687)	-	-	-	X	X	87	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	5516	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5536	за 2017г.	-	-	7	-	(7)	-	-	-	X	X	-	-
Расчеты по налогам и сборам в бюджет	5517	за 2018г.	6 791	-	6 705	-	(172)	-	-	-	X	X	13 324	-
	5537	за 2017г.	2 174	-	5 159	-	(542)	-	-	-	X	X	6 791	-
Расчеты с прочими дебиторами	5518	за 2018г.	19	-	646 241	-	(646 253)	-	-	-	X	X	7	-
	5538	за 2017г.	47	-	725 767	-	(725 795)	-	-	-	X	X	19	-
Расчеты по договорам долевого участия	5519	за 2018г.	8 771	-	114 963	-	(98 880)	-	-	-	X	X	24 854	-
	5539	за 2017г.	-	-	339 632	-	(330 861)	-	-	-	X	X	8 771	-
Итого	5500	за 2018г.	65 621	-	1 296 242	-	(1 172 424)	-	-	X	X	X	189 439	-
	5520	за 2017г.	13 622	-	1 269 390	-	(1 217 391)	-	-	X	X	X	65 621	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям	балансовая стоимость	учтенная по условиям	балансовая стоимость	учтенная по условиям	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	8 661	1 122 950	60	(1 113 916)	-	-	-	-	17 754
	5580	за 2017г.	5 212	894 351	-	(890 902)	-	-	-	-	8 661
в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	-	429 870	-	(427 647)	-	-	-	-	2 223
	5581	за 2017г.	-	164 565	-	(164 565)	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	8 534	6 910	60	(173)	-	-	-	-	15 331
	5583	за 2017г.	3 190	5 885	-	(541)	-	-	-	-	8 534
кредиты	5564	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2018г.	127	686 169	-	(686 097)	-	-	-	-	200
	5586	за 2017г.	2 022	723 901	-	(725 796)	-	-	-	-	127
	5567	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2018г.	8 661	1 122 950	60	(1 113 916)	-	X	X	X	17 754
	5570	за 2017г.	5 212	894 351	-	(890 902)	-	X	X	X	8 661

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Дерябин Илья Валериевич
(подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2019 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ Дерябин Илья Валериевич
(подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2019 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Дерябин Илья Валериевич
(подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2019 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ Дерябин Илья Валериевич
(подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2019 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе: на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-

			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2018г.	5910	-	-	-	-
	за 2017г.	5920	-	-	-	-
в том числе:	за 2018г.	5911	-	-	-	-
	за 2017г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ Дерябин Илья Валериевич
(подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2019 г.

Отчет о целевом использовании средств

за Январь - Декабрь 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710006		
	Дата (год, месяц, число)	2018	12	31
Организация: **НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ"**	по ОКПО	00472650		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9102028611		
Вид экономической деятельности: **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страховнию и пенсионному беспечению, не включенных в другие группировки**	по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Фонды** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	70400	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	622 611	93 707
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	638 379	758 345
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	27 291	21 527
	Прочие	6250	65 938	108 894
	Всего поступило средств	6200	731 608	888 766
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(390 118)	(329 032)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(33 911)	(123 319)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(356 207)	(205 713)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(35 644)	(27 578)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(31 154)	(23 414)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(520)	(489)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(278)	(389)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 383)	(2 034)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(481)	(544)
	прочие	6326	(829)	(708)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	(5 254)	(3 178)
	Прочие	6350	(84)	(74)
	Всего использовано средств	6300	(431 099)	(359 862)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	923 120	622 611

Руководитель _____ **Дерябин Илья Валериевич**

(подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2019 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»

1. Общие положения

1.1. Основные сведения об организации

1.1.1. Полное наименование: Некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» (далее - Фонд).

1.1.2. Юридический адрес: 295000, Российская Федерация, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Горького, д.3.

1.1.3. Фактический адрес: 295000, Российская Федерация, Республика Крым, г.Симферополь, ул. Горького, д. 3.

1.1.4. Дата государственной регистрации 27.09.2014 г.

1.1.5. ОГРН: 1149102048127

1.1.6. ИНН: 9102028611

1.1.7. КПП: 910201001

1.1.8. Зарегистрировано в ИФНС России № 9102 по г.Симферополю 27 сентября 2014г.

1.1.9. Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации №9114010021 от 23.09.2014г.

1.1.10. Основной вид деятельности: предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки (ОКВЭД 64.99).

1.1.11. Дополнительные виды деятельности:

1) деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества (ОКВЭД 64.92.3);
2) покупка и продажа собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10);
3) предоставление консультационных услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.31.31);
4) деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (ОКВЭД 71.12.2).

1.2. Характеристика и виды деятельности Фонда

1.2.1. Фонд является не имеющей членства некоммерческой организацией, созданной в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ, созданной на основании распоряжения Совета Министров Республики Крым «О создании некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» от 25.06.2014 г. № 580-р, учрежденной Министерством строительства и архитектуры Республики Крым на основе добровольных имущественных взносов. Устав Фонда утвержден приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 15.09.2014 года № 357.

1.2.2. Функции полномочия учредителя Фонда выполняет Министерство строительства и архитектуры Республики Крым. Местонахождение: 295014, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 17 (п.2.1 Устава).

1.2.3. Фонд создан в целях развития ипотечного жилищного кредитования в Республике Крым, привлечения инвестиций в жилищное строительство и строительство объектов социальной и коммунальной инфраструктуры.

1.2.4. Предметом деятельности Фонда является:

- участие в реализации федеральных и республиканских целевых программ;
- осуществление экспертной и консультационной помощи по вопросам ипотечного жилищного кредитования;
- осуществление привлечения инвестиций в сферу ипотечного жилищного кредитования;
- содействие развитию рынка ценных бумаг;
- поддержка участия граждан в финансировании строительства или приобретения жилья.

1.2.5. Для достижения уставных целей Фонд вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- направление собственных средств и привлеченных инвестиционных ресурсов на предоставление ипотечных займов как кредитным, так и иным организациям с целью выдачи ими физическим лицам кредитов (займов), так и непосредственно физическим лицам на приобретение (строительство) жилья;
- осуществление сделок по продаже закладных и уступке прав требований по рефинансированным и выданным ипотечным кредитам (займам);
- осуществление функций заказчика-застройщика;
- финансирование строительства жилья;
- получение кредитов и займов от кредитных организаций и иных юридических лиц, либо физических лиц.

1.2.6. Высшим органом управления Фонда является Правление Фонда, созданное для обеспечения соответствия деятельности Фонда уставным целям. Надзор за деятельностью Фонд, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда осуществляется через формируемый учредителем Попечительский совет Фонда.

1.2.7. Согласно ст. 4 Устава текущее руководство деятельностью Фонда осуществляет Директор Фонда, который является исполнительным органом и назначается на должность Учредителем (при создании), либо Правлением Фонда по согласованию с Председателем Совета министров Республики Крым на контрактной основе на срок, согласованный с Председателем Совета Министров Республики Крым.

На протяжении 2018 года должность директора Фонда занимал Дерябин Илья Валериевич (приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 16.09.2016 года № 111-а), с которым в соответствии с установленной процедурой заключен трудовой договор от 16.09.2016 года № 31-ТД сроком на 3 (три) года.

1.3. **Деятельность Фонда в 2018 году.**

1. 3.1. Деятельность осуществлялась Фондом на протяжении всего периода 2018 года в соответствии с уставными целями и была направлена на:

- предоставление ипотечных займов физическим лицам;
- сопровождение ипотечных займов;
- выполнение функций заказчика-застройщика;
- привлечение средств граждан на основании Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";
- реализация стандартного жилья на основании Порядка и условий приобретения гражданами стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации "Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования" в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 15.02.2017г. №75, статьи 34.1 Закона Республики Крым от 06 июля 2015 года N 130-ЗРК/2015 "О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений";
- оказание содействия в обеспечении стандартным жильем отдельных категорий граждан на основании Порядка определения объема и предоставления субсидии Некоммерческой организации "Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования" на оказание содействия в обеспечении стандартным жильем отдельных категорий граждан, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 27.02.2017, №104;
- предоставление консультационных услуг.

1.3.2. Фонд в соответствии с нормами Гражданского кодекса и Федерального Закона «О некоммерческих организациях» не имеет уставного капитала и осуществляет свою деятельность на основании целевых поступлений - добровольных имущественных взносов от учредителя Фонда в форме регулярных целевых поступлений на осуществление уставной деятельности, поступавших на счета Фонда в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Крым № 156 от 30.03.2015 года «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления средств бюджета Республики Крым, предусмотренных на регулярные целевые поступления Некоммерческой организации "Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования", на осуществление уставной деятельности в рамках реализации Государственной программы Республики Крым "Развитие жилищного строительства в Республике Крым»

1.3.3. Фонд является членом саморегулируемой организации «НП «Объединение ипотечных компаний». Выданных лицензий у Фонда не имеется.

1.3.4. Списочная численность на 01.01.2019 года составила 22 человека, среднесписочная численность работающих за 2018 год составила 21 человек.

1.3.5. Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерская отчетность Фонда сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете», и согласно положений учётной политики Фонда.

1.3.6. Фонд применяет общую систему налогообложения и ведет раздельный учет доходов (расходов), полученных (произведенных) в рамках целевого финансирования.

2. Основные положения учетной политики

В 2018 году применялись Положения об учетной политике для целей бухгалтерского учета и налогообложения, утвержденные приказом от 30.12.2016 г. №321.

Первоначальная стоимость ОС Фонда погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС согласно Классификации ОС, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1. По объектам, приобретенным за счет целевых поступлений и используемым в некоммерческой деятельности, амортизация не начисляется, а начисляется износ. Износ отражается на забалансовом счете 010.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Фонд не создает резерва на ремонт ОС.

Переоценка ОС не производится.

Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

Инвентаризация ОС производится 1 раз в 3 года.

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по средней стоимости. Транспортно-заготовительные расходы включаются в непосредственную стоимость ТМЦ.

Фонд ведет как коммерческую, так и некоммерческую деятельность.
К некоммерческой деятельности относится предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан по государственным программам.

К коммерческой деятельности Фонда относится:

- осуществление сделок по продаже закладных и уступке прав требований по рефинансированным и выданным ипотечным кредитам (займам), а также дальнейшее сопровождение переданных договоров займа;
- прочие операции, целью которых является получение прибыли, и соответствующие уставной деятельности фонда.

Расходы, связанные с некоммерческой деятельностью, учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и ежемесячно списываются в дебет счета 86 «Целевое финансирование» в разрезе отдельных Соглашений с Министерством строительства и архитектуры и Постановлений Правительства Республики Крым.

В 2018 году Фондом не производились расходы с целью получения дохода (коммерческие расходы отсутствуют).

Резервы предстоящих расходов на выплату отпускных не создаются.

В 2018 году в рамках целевого финансирования на расчетный счет Фонда осуществлялись следующие поступления денежных средств:

Субсидия на регулярные целевые поступления от учредителя на осуществление уставной деятельности - 458 177.6 тыс. руб. по Соглашению от 05.02.2018 г. № 2/06/2018/С.

Субсидия на финансовое обеспечение деятельности Фонда в 2018 году – 27 231,5 тыс. руб. по Соглашению от 30.01.2018 г. № 1/06/2018/С.

Средства бюджета Республики Крым на предоставление субсидии на обеспечение жильем экономического класса отдельным категориям граждан 38 000,0 тыс. руб. по Соглашению от 29.03.2018г. № 4/06/2018/С.

Доходы от хозяйственной деятельности в 2018 году составили 34 114,0 тыс. руб., в т.ч.:

- доходы от реализации – 16 290,1 тыс. руб.;

- внереализационные доходы – 17 823,9 тыс. руб.

Сумма налога на прибыль 6 823,0 тыс. руб.

Полученная чистая прибыль 27 291,0 тыс. руб. направлена в состав источников целевого финансирования уставной деятельности Фонда.

Поступления за счет возврата выданных займов и рефинансирования составили 65 932,7 тыс. руб.

На 01.01.2018г. остаток средств по Соглашению от 25.04.2016г. № 03/06/2016/С составил 22 272,3 тыс. руб.

На ведение уставной деятельности израсходовано 22 272,3 тыс. руб., в т.ч.:

- за проектно-сметную документацию, инженерные изыскания, экспертизу, проверку достоверности сметной стоимости (п.3.1.5.) –561,8 тыс. руб.,

- за оформление земельных участков, предоставленных Фонду в безвозмездное пользование на период строительства (п.3.1.6.) - 9,0 тыс.руб.,

- строительно-монтажные работы (п.3.1.8.) – 19451,2 тыс. руб.,

- за технологическое присоединение объектов жилищного строительства к сетям ресурсоснабжающих организаций (п.3.1.8.) – 2 250,3 тыс. руб.

На 01.01.2018г. остаток средств по Соглашению от 01.03.2017г. № 03/06/2017/С составил 152 668,9 тыс. руб.

На ведение уставной деятельности израсходовано 38 142,0 тыс. руб., в т.ч.:

- оплата за проектно-сметную документацию, проведение ее экспертизы, проверки достоверности сметной стоимости для строительства жилья (п.7.5.)- 957,6 тыс. руб.;

- оплата за услуги технического заказчика, строительный контроль (п.7.7.) – 675,5 тыс. руб.;

- строительно-монтажные работы (п.7.8.) – 33 044,8 тыс. руб.;

- технологическое присоединение объектов жилищного строительства (п.7.9.) – 1 379,3 тыс. руб.;

- обязательные платежи и взносы в связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства (п.7.10.) - 2 084,8 тыс. руб.

Остаток средств по Соглашению от 01.03.2017 г. № 3/06/2017/С на 31.12.2018г. 114 526,9 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2018г. остаются не зачтенными авансы ООО «Крымстройгарант» - 44 785,2 руб.
На 31.12.2018г. на расчетном счете в банке остаток средств по Соглашению от 01.03.2017 г. № 3/06/2017/С с учетом уплаченных авансов 69 741,7 тыс. руб.

За счет средств, полученных по Соглашению от 05.02.2018 г. № 2/06/2018/С на ведение уставной деятельности израсходовано 12 437,8 тыс. руб., в т.ч.:

- за независимую оценку 1кв.м жилья (п.1.3.2) – 5,0 тыс. руб.;

- проектно-сметную документацию, проведение ее экспертизы, выполнение инженерных изысканий и проведение экспертизы , проверки достоверности сметной стоимости для строительства жилья (п.1.3.3) - 1 922,9 тыс. руб.;

- услуги технического заказчика, строительный контроль, авторский надзор (п.1.3.5.) – 3 751,1 тыс. руб.;

- технологическое присоединение объектов жилищного строительства к сетям, работы подрядных организаций (СМР, проектные работы, строительный контроль) для технологического присоединения сетей (п.1.3.7.) – 6 593,1 тыс. руб.;

- кадастровые работы (п.1.3.9.) – 165,7 тыс. руб.

Остаток средств, полученных по Соглашению от 05.02.2018 г. № 2/06/2018/С на ведение уставной деятельности 445 739,8 тыс. руб.

На 31.12.2018г. остаются не зачтенными авансы на сумму 153 560,0 тыс. руб., в т.ч.:
- ООО «Крымстройгарант» - 136 585,2 руб.;
- «Крымгазсети» - 509,2 тыс. руб.;
- «Крымэнерго» – 3,5 тыс. руб.;
- «Евробау» - 16 462,1 тыс. руб.

На 31.12.2018г. остаток средств на расчетном счете с учетом перечисленных авансов 292 179,8 тыс. руб.

За счет субсидии на финансовую поддержку Фонда в 2018 году были произведены расходы в сумме 23 608,7 тыс. руб., в т.ч.:

- фонд оплаты труда с отчислениями – 18345,4 тыс. руб.;

- командировочные расходы – 191,9 тыс. руб.;

- мебель для посетителей и сотрудников – 47,3 тыс. руб.;

- спецоценка условий труда – 8,6 тыс. руб.;

- аренда помещения, охрана, содержание помещения, коммунальные услуги арендатору – 2 004,4 тыс. руб.;

оборудования для обеспечения надлежащих условий охраны труда – 56,7 тыс. руб.;

профессиональное обучение сотрудников – 19,2 тыс.руб.;

членские взносы, получение кредитных отчетов, услуги нотариуса 1 158,3 тыс. руб.;

реклама уставной деятельности – 1 057,8 тыс. руб.;

приобретение и обслуживание компьютерной и оргтехники, программного обеспечения, офисного оборудования – 254,1 тыс. б.;

фисная бумага и канцтовары – 284,8 тыс. руб.;

- услуги связи и почтовые расходы– 100,9 тыс. руб.;

- расчетно-кассовое обслуживание в банке – 28,7 тыс. руб.;

- прочие расходы – 50.6 тыс. руб.

Остаток средств по субсидии на содержание Фонда на 31 декабря 2018 года – 1 281,3 тыс. руб.
На 31 декабря 2018г. не зачтены авансы на сумму 1 260,6 руб., в т.ч.:
- аудиторскую проверка – 50.0 тыс. руб.;
- рекламные мероприятия – 607. 0 тыс. руб.;
- уборка арендуемого помещения в январе – 11.9 тыс. руб.;
- аренда помещения – 471.0 тыс. руб.;
- справочно-информационная система «Гарант» - 86.4 тыс. руб.;
- кредитные отчеты НБКИ – 34.3 тыс. руб.

В бухгалтерском учете на счете 10 «Материалы» - 2 чистых бланка трудовых книжек – 0,5 тыс. руб.
Остаток средств на расчетном счете в банке – 20,2 тыс. руб. возвращен учредителю 15.01.2019г.

За счет средств бюджета Республики Крым были произведены социальные выплаты отдельным категориям граждан на сумму 33 910,9 тыс. руб. по Соглашению от 29.03.2018г. № 4/06/2018/С (остаток неизрасходованных средств в сумме 3 587,0 тыс. руб. возвращен учредителю 12.11.2018г. и 502,1 тыс. руб. – 15.01.2019г.).

Директор **Дерябин И.В.**

Главный бухгалтер **Терехова Г.Г.**

11 марта 2019 года