2

Проектная декларация

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Фонд
	1.1.2	Некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»
	1.1.3	НКО «КР фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	295000
	1.2.2	Республика Крым
	1.2.3	
	1.2.4	Город
	1.2.5	Симферополь
	1.2.6	Улица
	1.2.7	Горького
	1.2.8	Дом 3
	1.2.9	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	с 09.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	(3652) 66-86-40
	1.4.2	ipoteka.crimea@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.3	www.ipotekark.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Дерябин
	1.5.2	Илья
	1.5.3	Валериевич
	1.5.4	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 9102028611
	2.1.2	ОГРН 1149102048127
	2.1.3	2014 год
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	
	3.1.2	
	3.1.3	
	3.1.4	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	
	3.2.2	
	3.2.3	

	3.2.4	
	3.2.5	
	3.2.6	
	3.2.7	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	
	3.3.2	
	3.3.3	
	3.3.4	
	3.3.5	
	3.3.6	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	
	4.1.2	
	4.1.3	
	4.1.4	
	4.1.5	
	4.1.6	
	4.1.7	
	4.1.8	
	4.1.9	
	4.1.10	

	4.1.11	
	4.1.12	
	4.1.13	
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	
	5.1.2	
	5.1.3	
	5.1.4	
	5.1.5	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	«Объединение ипотечных компаний»
	5.2.2	ИНН 7727498663
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	31 декабря 2016 года
	6.1.2	10317,00
	6.1.3	5212,00
	6.1.4	13622,00
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3		

статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	
	7.1.2	Не проводятся
	7.1.3	Отсутствует
	7.1.4	Отсутствует
	7.1.5	Отсутствует
	7.1.6	Отсутствует
	7.1.7	Отсутствует
	7.1.8	Отсутствует
	7.1.9	
	7.1.10	
	7.1.11	Отсутствует
	7.1.12	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	
	7.2.2	
	7.2.3	
	7.2.4	
	7.2.5	
	7.2.6	
	7.2.7	

	7.2.8	
	7.2.9	
	7.2.10	
	7.2.11	
	7.2.12	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Республика Крым
	9.2.3	
	9.2.4	Город
	9.2.5	Симферополь
	9.2.6	
	9.2.7	Центральный район
	9.2.8	Улица
	9.2.9	Балаклавская

	9.2.10	
	9.2.11	
	9.2.12	
	9.2.13	
	9.2.14	
	9.2.15	
	9.2.16	В районе школы №36
	9.2.17	Жилое
	9.2.18	11
	9.2.19	11
	9.2.20	9279,57 м. кв.
	9.2.21	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Монолитные железобетонные
	9.2.23	В (высокий)
	9.2.24	7 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора,	10.1.1	
	10.1.2	
	10.1.3	

предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.4	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«Крымспецгеология»
	10.2.3	
	10.2.4	
	10.2.5	
	10.2.6	ИНН 9102003536
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Евробау»
	10.3.3	
	10.3.4	
	10.3.5	
	10.3.6	ИНН 9110003794
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	11 ноября 2016 года
	10.4.3	№ 91-1-1-3-2249-16
	10.4.4	Государственное автономное учреждение Республики Крым
	10.4.5	«Государственная строительная экспертиза»
	10.4.6	ИНН 9102187393
10.5. О результатах государственной	10.5.1	

экологической экспертизы	10.5.2	
	10.5.3	
	10.5.4	
	10.5.5	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	«Строительство многоквартирных жилых домов по адресу Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы №36»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№ РК08317012615
	11.1.2	21 марта 2017 года
	11.1.3	
	11.1.4	
	11.1.5	Служба государственного строительного надзора Республики Крым
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Право безвозмездного пользования
	12.1.2	Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком
	12.1.3	№15
	12.1.4	07 июля 2016 года
	12.1.5	19.07.2016 года
	12.1.6	06 июля 2026 года
	12.1.7	

	12.1.8	
	12.1.9	
	12.1.10	
	12.1.11	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Публичный собственник
	12.2.2	
	12.2.3	
	12.2.4	
	12.2.5	
	12.2.6	
	12.2.7	
	12.2.8	Муниципальная собственность
	12.2.9	Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	№ 90:22:010315:1783
	12.3.2	8658,00 м. кв.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Проектом предусмотрено устройство проездов и площадок для автотранспорта с асфальтобетонным покрытием, тротуаров и пешеходных дорожек из асфальтобетона
	13.1.2	Проектом предусмотрено устройство парковочного пространства вне объекта строительства, расположенного параллельно подъездным путям, планируемое количество машиномест 68 шт.)
	13.1.3	Проектом предусмотрено устройство внутридворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок. Предусмотрена установка игрового и спортивного оборудования (горка, качели, карусель, скамья, стойка баскетбольная, качалка-балансир, футбольные ворота, стол)

	13.1.4	Проектом предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенных вблизи объекта строительства.
	13.1.5	Озеленение территории предусматривается в виде создания обыкновенного газона из смеси трав с посадкой деревьев и рядового кустарника, с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств.
	13.1.6	Проектом предусмотрено обеспечение беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения путем устройства пандусов с уклоном не более 10% во входы в здания и на территории благоустройства.
	13.1.7	Проектом предусмотрено устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (31.08.2016, два года, ГУП РК «Крымэнерго»)
	13.1.8	Проектом предусмотрено устройство площадок для сушки белья
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Газоснабжение
	14.1.2	Государственное унитарное предприятие Республики Крым
	14.1.3	«Крымгазсети»
	14.1.4	ИНН 9102016743
	14.1.5	03.08.2016
	14.1.6	№01/08-00012/15.4
	14.1.7	3 года
	14.1.8	1 116 892,14 руб.
	14.1.9	Электроснабжение
	14.1.10	Государственное унитарное предприятие Республики Крым
	14.1.11	«Крымэнерго»
	14.1.12	ИНН 9102002878

	14.1.13	31.08.2016
	14.1.14	№443/004-1551-16
	14.1.15	2 года
	14.1.16	6 215 226,76 руб.
	14.1.17	Водоснабжение и водоотведение
	14.1.18	Государственное унитарное предприятие Республики Крым
	14.1.19	«Вода Крыма»
	14.1.20	ИНН 9102057281
	14.1.21	18.08.2016
	14.1.22	№153
	14.1.23	3 года
	14.1.24	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Государственное унитарное предприятие Республики Крым
	14.2.3	«Крымтелеком»
	14.2.4	ИНН 9102009087
	14.2.5	Проводное радиовещание
	14.2.6	Государственное унитарное предприятие Республики Крым
	14.2.7	«Крымтелеком»
	14.2.8	ИНН 9102009087
	14.2.9	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»

	14.2.10	Государственное унитарное предприятие Республики Крым
	14.2.11	«Крымтелеком»
	14.2.12	ИНН 9102009087

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	108
	15.1.2	
	15.1.2.1	
	15.1.2.2	

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м^2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м^2	Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	68,52	3	1	12,99	Кладовая	0,85
						2	8,4	Кухня	9,68
						3	16,32	Прихожая	10,95
								Уборная	1,3
								Кладовая	1,76
								Ванная	6,27

2	Жилое	1	1	33,6	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
3	Жилое	1	1	33,6	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
4	Жилое	1	1	50,63	2	1	10,45	Кладовая	0,85
						2	16,83	Кухня	9,08
								Прихожая	8,99
								Уборная	1,76
								Ванная	2,67
5	Жилое	2	1	72,39	3	1	12,99	Кладовая	0,85
						2	8,40	Кухня	9,68
						3	16,32	Прихожая	10,95
								Уборная	1,3
								Кладовая	1,76
								Ванная	6,27
								Балкон	2,13
								Балкон	0,61

								Балкон	1,13
6	Жилое	2	1	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
7	Жилое	2	1	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
8	Жилое	2	1	54,01	2	1	10,45	Кладовая	0,85
						2	16,83	Кухня	9,08
								Прихожая	8,99
								Уборная	1,76
								Ванная	2,67
								Балкон	2,25
								Балкон	1,13
9	Жилое	3	1	72,39	3	1	12,99	Кладовая	0,85
						2	8,40	Кухня	9,68
						3	16,32	Прихожая	10,95

								Уборная	1,3
								Кладовая	1,76
								Ванная	6,27
								Балкон	2,13
								Балкон	0,61
								Балкон	1,13
10	Жилое	3	1	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
11	Жилое	3	1	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
12	Жилое	3	1	54,01	2	1	10,45	Кладовая	0,85
						2	16,83	Кухня	9,08
								Прихожая	8,99
								Уборная	1,76
								Ванная	2,67

								Балкон	2,25
								Балкон	1,13
13	Жилое	4	1	72,39	3	1	12,99	Кладовая	0,85
						2	8,40	Кухня	9,68
						3	16,32	Прихожая	10,95
								Уборная	1,3
								Кладовая	1,76
								Ванная	6,27
								Балкон	2,13
								Балкон	0,61
								Балкон	1,13
14	Жилое	4	1	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
15	Жилое	4	1	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09

16	Жилое	4	1	54,01	2	1	10,45	Кладовая	0,85
						2	16,83	Кухня	9,08
								Прихожая	8,99
								Уборная	1,76
								Ванная	2,67
								Балкон	2,25
								Балкон	1,13
17	Жилое	5	1	72,39	3	1	12,99	Кладовая	0,85
						2	8,40	Кухня	9,68
						3	16,32	Прихожая	10,95
								Уборная	1,3
								Кладовая	1,76
								Ванная	6,27
								Балкон	2,13
								Балкон	0,61
								Балкон	1,13
18	Жилое	5	1	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09

19	Жилое	5	1	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
20	Жилое	5	1	54,01	2	1	10,45	Кладовая	0,85
						2	16,83	Кухня	9,08
								Прихожая	8,99
								Уборная	1,76
								Ванная	2,67
								Балкон	2,25
								Балкон	1,13
21	Жилое	6	1	72,39	3	1	12,99	Кладовая	0,85
						2	8,40	Кухня	9,68
						3	16,32	Прихожая	10,95
								Уборная	1,3
								Кладовая	1,76
								Ванная	6,27
								Балкон	2,13
								Балкон	0,61
								Балкон	1,13

22	Жилое	6	1	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
23	Жилое	6	1	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
24	Жилое	6	1	54,01	2	1	10,45	Кладовая	0,85
						2	16,83	Кухня	9,08
								Прихожая	8,99
								Уборная	1,76
								Ванная	2,67
								Балкон	2,25
								Балкон	1,13
25	Жилое	7	1	72,39	3	1	12,99	Кладовая	0,85
						2	8,40	Кухня	9,68
						3	16,32	Прихожая	10,95
								Уборная	1,3

								Кладовая	1,76
								Ванная	6,27
								Балкон	2,13
								Балкон	0,61
								Балкон	1,13
26	Жилое	7	1	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
27	Жилое	7	1	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
28	Жилое	7	1	54,01	2	1	10,45	Кладовая	0,85
						2	16,83	Кухня	9,08
								Прихожая	8,99
								Уборная	1,76
								Ванная	2,67
								Балкон	2,25

								Балкон	1,13
29	Жилое	8	1	72,39	3	1	12,99	Кладовая	0,85
						2	8,40	Кухня	9,68
						3	16,32	Прихожая	10,95
								Уборная	1,3
								Кладовая	1,76
								Ванная	6,27
								Балкон	2,13
								Балкон	0,61
								Балкон	1,13
30	Жилое	8	1	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
31	Жилое	8	1	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52

								Балкон	2,09
32	Жилое	8	1	54,01	2	1	10,45	Кладовая	0,85
						2	16,83	Кухня	9,08
								Прихожая	8,99
								Уборная	1,76
								Ванная	2,67
								Балкон	2,25
								Балкон	1,13
33	Жилое	9	1	72,39	3	1	12,99	Кладовая	0,85
						2	8,40	Кухня	9,68
						3	16,32	Прихожая	10,95
								Уборная	1,3
								Кладовая	1,76
								Ванная	6,27
								Балкон	2,13
								Балкон	0,61
								Балкон	1,13
34	Жилое	9	1	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77

								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
35	Жилое	9	1	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
36	Жилое	9	1	54,01	2	1	10,45	Кладовая	0,85
						2	16,83	Кухня	9,08
								Прихожая	8,99
								Уборная	1,76
								Ванная	2,67
								Балкон	2,25
								Балкон	1,13
37	Жилое	1	2	50,63	2	1	10,45	Кладовая	0,85
						2	16,83	Кухня	9,08
								Прихожая	8,99
								Уборная	1,76
								Ванная	2,67
38	Жилое	1	2	33,6	1	1	16,00	Кладовая	1,13

								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
39	Жилое	1	2	33,6	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
40	Жилое	1	2	50,63	2	1	10,45	Кладовая	0,85
						2	16,83	Кухня	9,08
								Прихожая	8,99
								Уборная	1,76
								Ванная	2,67
41	Жилое	2	2	54,01	2	1	10,45	Кладовая	0,85
						2	16,83	Кухня	9,08
								Прихожая	8,99
								Уборная	1,76
								Ванная	2,67
								Балкон	2,25
								Балкон	1,13
42	Жилое	2	2	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77

								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
43	Жилое	2	2	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
44	Жилое	2	2	54,01	2	1	10,45	Кладовая	0,85
						2	16,83	Кухня	9,08
								Прихожая	8,99
								Уборная	1,76
								Ванная	2,67
								Балкон	2,25
								Балкон	1,13
45	Жилое	3	2	54,01	2	1	10,45	Кладовая	0,85
						2	16,83	Кухня	9,08
								Прихожая	8,99
								Уборная	1,76
								Ванная	2,67
								Балкон	2,25

								Балкон	1,13
46	Жилое	3	2	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
47	Жилое	3	2	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
48	Жилое	3	2	54,01	2	1	10,45	Кладовая	0,85
						2	16,83	Кухня	9,08
								Прихожая	8,99
								Уборная	1,76
								Ванная	2,67
								Балкон	2,25
								Балкон	1,13
49	Жилое	4	2	54,01	2	1	10,45	Кладовая	0,85
						2	16,83	Кухня	9,08
								Прихожая	8,99

								Уборная	1,76
								Ванная	2,67
								Балкон	2,25
								Балкон	1,13
50	Жилое	4	2	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
51	Жилое	4	2	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
52	Жилое	4	2	54,01	2	1	10,45	Кладовая	0,85
						2	16,83	Кухня	9,08
								Прихожая	8,99
								Уборная	1,76
								Ванная	2,67
								Балкон	2,25
								Балкон	1,13

53	Жилое	5	2	54,01	2	1	10,45	Кладовая	0,85
						2	16,83	Кухня	9,08
								Прихожая	8,99
								Уборная	1,76
								Ванная	2,67
								Балкон	2,25
								Балкон	1,13
54	Жилое	5	2	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
55	Жилое	5	2	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
56	Жилое	5	2	54,01	2	1	10,45	Кладовая	0,85
						2	16,83	Кухня	9,08
								Прихожая	8,99
								Уборная	1,76

								Ванная	2,67
								Балкон	2,25
								Балкон	1,13
57	Жилое	6	2	54,01	2	1	10,45	Кладовая	0,85
						2	16,83	Кухня	9,08
								Прихожая	8,99
								Уборная	1,76
								Ванная	2,67
								Балкон	2,25
								Балкон	1,13
58	Жилое	6	2	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
59	Жилое	6	2	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
60	Жилое	6	2	54,01	2	1	10,45	Кладовая	0,85

						2	16,83	Кухня	9,08
								Прихожая	8,99
								Уборная	1,76
								Ванная	2,67
								Балкон	2,25
								Балкон	1,13
61	Жилое	7	2	54,01	2	1	10,45	Кладовая	0,85
						2	16,83	Кухня	9,08
								Прихожая	8,99
								Уборная	1,76
								Ванная	2,67
								Балкон	2,25
								Балкон	1,13
62	Жилое	7	2	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
63	Жилое	7	2	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18

								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
64	Жилое	7	2	54,01	2	1	10,45	Кладовая	0,85
						2	16,83	Кухня	9,08
								Прихожая	8,99
								Уборная	1,76
								Ванная	2,67
								Балкон	2,25
								Балкон	1,13
65	Жилое	8	2	54,01	2	1	10,45	Кладовая	0,85
						2	16,83	Кухня	9,08
								Прихожая	8,99
								Уборная	1,76
								Ванная	2,67
								Балкон	2,25
								Балкон	1,13
66	Жилое	8	2	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09

67	Жилое	8	2	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
68	Жилое	8	2	54,01	2	1	10,45	Кладовая	0,85
						2	16,83	Кухня	9,08
								Прихожая	8,99
								Уборная	1,76
								Ванная	2,67
								Балкон	2,25
								Балкон	1,13
69	Жилое	9	2	54,01	2	1	10,45	Кладовая	0,85
						2	16,83	Кухня	9,08
								Прихожая	8,99
								Уборная	1,76
								Ванная	2,67
								Балкон	2,25
								Балкон	1,13
70	Жилое	9	2	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77

								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
71	Жилое	9	2	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
72	Жилое	9	2	54,01	2	1	10,45	Кладовая	0,85
						2	16,83	Кухня	9,08
								Прихожая	8,99
								Уборная	1,76
								Ванная	2,67
								Балкон	2,25
								Балкон	1,13
73	Жилое	1	3	50,63	2	1	10,45	Кладовая	0,85
						2	16,83	Кухня	9,08
								Прихожая	8,99
								Уборная	1,76
								Ванная	2,67
74	Жилое	1	3	33,6	1	1	16,00	Кладовая	1,13

								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
75	Жилое	1	3	33,6	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
76	Жилое	1	3	68,52	3	1	12,99	Кладовая	0,85
						2	8,4	Кухня	9,68
						3	16,32	Прихожая	10,95
								Уборная	1,3
								Кладовая	1,76
								Ванная	6,27
77	Жилое	2	3	54,01	2	1	10,45	Кладовая	0,85
						2	16,83	Кухня	9,08
								Прихожая	8,99
								Уборная	1,76
								Ванная	2,67
								Балкон	2,25
								Балкон	1,13
78	Жилое	2	3	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13

								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
79	Жилое	2	3	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
80	Жилое	2	3	72,39	3	1	12,99	Кладовая	0,85
						2	8,40	Кухня	9,68
						3	16,32	Прихожая	10,95
								Уборная	1,3
								Кладовая	1,76
								Ванная	6,27
								Балкон	2,13
								Балкон	0,61
								Балкон	1,13
81	Жилое	3	3	54,01	2	1	10,45	Кладовая	0,85
						2	16,83	Кухня	9,08
								Прихожая	8,99

								Уборная	1,76
								Ванная	2,67
								Балкон	2,25
								Балкон	1,13
82	Жилое	3	3	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
83	Жилое	3	3	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
84	Жилое	3	3	72,39	3	1	12,99	Кладовая	0,85
						2	8,40	Кухня	9,68
						3	16,32	Прихожая	10,95
								Уборная	1,3
								Кладовая	1,76
								Ванная	6,27
								Балкон	2,13

								Балкон	0,61
								Балкон	1,13
85	Жилое	4	3	54,01	2	1	10,45	Кладовая	0,85
						2	16,83	Кухня	9,08
								Прихожая	8,99
								Уборная	1,76
								Ванная	2,67
								Балкон	2,25
								Балкон	1,13
86	Жилое	4	3	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
87	Жилое	4	3	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
88	Жилое	4	3	72,39	3	1	12,99	Кладовая	0,85
						2	8,40	Кухня	9,68

						3	16,32	Прихожая	10,95
								Уборная	1,3
								Кладовая	1,76
								Ванная	6,27
								Балкон	2,13
								Балкон	0,61
								Балкон	1,13
89	Жилое	5	3	54,01	2	1	10,45	Кладовая	0,85
						2	16,83	Кухня	9,08
								Прихожая	8,99
								Уборная	1,76
								Ванная	2,67
								Балкон	2,25
								Балкон	1,13
90	Жилое	5	3	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
91	Жилое	5	3	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77

								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
92	Жилое	5	3	72,39	3	1	12,99	Кладовая	0,85
						2	8,40	Кухня	9,68
						3	16,32	Прихожая	10,95
								Уборная	1,3
								Кладовая	1,76
								Ванная	6,27
								Балкон	2,13
								Балкон	0,61
								Балкон	1,13
93	Жилое	6	3	54,01	2	1	10,45	Кладовая	0,85
						2	16,83	Кухня	9,08
								Прихожая	8,99
								Уборная	1,76
								Ванная	2,67
								Балкон	2,25
								Балкон	1,13
94	Жилое	6	3	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77

								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
95	Жилое	6	3	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
96	Жилое	6	3	72,39	3	1	12,99	Кладовая	0,85
						2	8,40	Кухня	9,68
						3	16,32	Прихожая	10,95
								Уборная	1,3
								Кладовая	1,76
								Ванная	6,27
								Балкон	2,13
								Балкон	0,61
								Балкон	1,13
97	Жилое	7	3	54,01	2	1	10,45	Кладовая	0,85
						2	16,83	Кухня	9,08
								Прихожая	8,99
								Уборная	1,76

								Ванная	2,67
								Балкон	2,25
								Балкон	1,13
98	Жилое	7	3	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
99	Жилое	7	3	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
100	Жилое	7	3	72,39	3	1	12,99	Кладовая	0,85
						2	8,40	Кухня	9,68
						3	16,32	Прихожая	10,95
								Уборная	1,3
								Кладовая	1,76
								Ванная	6,27
								Балкон	2,13
								Балкон	0,61

								Балкон	1,13
101	Жилое	8	3	54,01	2	1	10,45	Кладовая	0,85
						2	16,83	Кухня	9,08
								Прихожая	8,99
								Уборная	1,76
								Ванная	2,67
								Балкон	2,25
								Балкон	1,13
102	Жилое	8	3	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
103	Жилое	8	3	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
104	Жилое	8	3	72,39	3	1	12,99	Кладовая	0,85
						2	8,40	Кухня	9,68
						3	16,32	Прихожая	10,95

								Уборная	1,3
								Кладовая	1,76
								Ванная	6,27
								Балкон	2,13
								Балкон	0,61
								Балкон	1,13
105	Жилое	9	3	54,01	2	1	10,45	Кладовая	0,85
						2	16,83	Кухня	9,08
								Прихожая	8,99
								Уборная	1,76
								Ванная	2,67
								Балкон	2,25
								Балкон	1,13
106	Жилое	9	3	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18
								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
107	Жилое	9	3	35,69	1	1	16,00	Кладовая	1,13
								Кухня	8,77
								Прихожая	5,18

								Санузел	2,52
								Балкон	2,09
108	Жилое	9	3	72,39	3	1	12,99	Кладовая	0,85
						2	8,40	Кухня	9,68
						3	16,32	Прихожая	10,95
								Уборная	1,3
								Кладовая	1,76
								Ванная	6,27
								Балкон	2,13
								Балкон	0,61
								Балкон	1,13

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5
1	Техническое	Подвал 1 подъезда (со стороны электрощитовой)	Размещение и	93,94

	помещение		обслуживание инженерных сетей и коммуникаций	
2	Электрощитовая	Подвал 1 подъезда	Размещение и обслуживание электроприборов и щитов учета электроэнергии	23,98
3	Насосная	Подвал 1 подъезда	Размещение и обслуживание насосного оборудования	6,79
4	Техническое помещение	Подвал 1 подъезда (со стороны насосной)	Размещение и обслуживание инженерных сетей и коммуникаций	115,77
5	Тамбур	Вход в 1 подъезд	Защита от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	3,9
6	Мусорокамера	1 подъезд. 1 этаж	Помещения для сбора мусора из мусоропровода	7,68
7	Лестничная площадка	1 подъезд. 1 этаж	Перемещение между этажами, эвакуация	7,08
8	Лестничный марш	1 подъезд. 1-9 этаж	Перемещение между этажами, эвакуация	63,42
9	Лестничная площадка	1 подъезд. 2-9 этаж.	Перемещение между этажами, эвакуация	111,92
10	Лестничная площадка	1 подъезд. Технический этаж.	Перемещение между этажами, эвакуация	6,79

11	Лифтовой холл	1 подъезд. 1 этаж	Зона для высадки и ожидания лифта	10,13
12	Лифтовой холл	1 подъезд. 2-9 этаж	Зона для высадки и ожидания лифта	164,16
13	Мусорокамера	1 подъезд. 2-9 этаж	Помещение мусоропровода	19,04
14	Лифты	1 подъезд. 1-9 этаж	Подъем на этаж	50,27
15	Внеквартирные коридоры	1 подъезд. 1-9 этаж	Доступ к квартирам	92,43
16	Техническое помещение	1 подъезд. Технический этаж (со стороны лестничной клетки)	Размещение и обслуживание инженерных сетей и коммуникаций	115,77
17	Техническое помещение	1 подъезд. Технический этаж (со стороны техпомещения лифтов)	Размещение и обслуживание инженерных сетей и коммуникаций	93,94
18	Техпомещение лифтов	1 подъезд	Размещение и обслуживание лифтового оборудования	28,95
19	Балкон общего пользования	1 подъезд. Технический этаж	Сушка белья. Складирование инвентаря	30,62
20	Техническое помещение	Подвал 2 подъезда (со стороны электрощитовой)	Размещение и обслуживание инженерных сетей и коммуникаций	93,94
21	Электрощитовая	Подвал 2 подъезда	Размещение и обслуживание электроприборов и щитов учета электроэнергии	23,98

22	Насосная	Подвал 2 подъезда	Размещение и обслуживание насосного оборудования	6,79
23	Техническое помещение	Подвал 2 подъезда (со стороны насосной)	Размещение и обслуживание инженерных сетей и коммуникаций	93,94
24	Тамбур	Вход в 2 подъезд	Защита от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	3,9
25	Мусорокамера	2 подъезд. 1 этаж	Помещения для сбора мусора из мусоропровода	7,68
26	Лестничная площадка	2 подъезд. 1 этаж	Перемещение между этажами, эвакуация	7,08
27	Лестничный марш	2 подъезд. 1-9 этаж	Перемещение между этажами, эвакуация	63,42
28	Лестничная площадка	2 подъезд. 2-9 этаж.	Перемещение между этажами, эвакуация	111,92
29	Лестничная площадка	2 подъезд. Технический этаж.	Перемещение между этажами, эвакуация	6,79
30	Лифтовой холл	2 подъезд. 1 этаж	Зона для высадки и ожидания лифта	10,13
31	Лифтовой холл	2 подъезд. 2-9 этаж	Зона для высадки и ожидания лифта	164,16
32	Мусорокамера	2 подъезд. 2-9 этаж	Помещение мусоропровода	19,04
33	Лифты	2 подъезд. 1-9 этаж	Подъем на этаж	50,27

34	Внеквартирные коридоры	2 подъезд. 1-9 этаж	Доступ к квартирам	92,43
35	Техническое помещение	2 подъезд. Технический этаж (со стороны лестничной клетки)	Размещение и обслуживание инженерных сетей и коммуникаций	93,94
36	Техническое помещение	2 подъезд. Технический этаж (со стороны техпомещения лифтов)	Размещение и обслуживание инженерных сетей и коммуникаций	93,94
37	Техпомещение лифтов	2 подъезд	Размещение и обслуживание лифтового оборудования	28,95
38	Балкон общего пользования	2 подъезд. Технический этаж	Сушка белья. Складирование инвентаря	30,62
39	Техническое помещение	Подвал 3 подъезда (со стороны электрощитовой)	Размещение и обслуживание инженерных сетей и коммуникаций	115,77
40	Электрощитовая	Подвал 3 подъезда	Размещение и обслуживание электроприборов и щитов учета электроэнергии	23,98
41	Насосная	Подвал 3 подъезда	Размещение и обслуживание насосного оборудования	6,79
42	Техническое помещение	Подвал 3 подъезда (со стороны насосной)	Размещение и обслуживание инженерных сетей и коммуникаций	93,94
43	Тамбур	Вход в 3 подъезд	Защита от проникания	3,9

			холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	
44	Мусорокамера	3 подъезд. 1 этаж	Помещения для сбора мусора из мусоропровода	7,68
45	Лестничная площадка	3 подъезд. 1 этаж	Перемещение между этажами, эвакуация	7,08
46	Лестничный марш	3 подъезд. 1-9 этаж	Перемещение между этажами, эвакуация	63,42
47	Лестничная площадка	3 подъезд. 2-9 этаж.	Перемещение между этажами, эвакуация	111,92
48	Лестничная площадка	3 подъезд. Технический этаж.	Перемещение между этажами, эвакуация	6,79
49	Лифтовой холл	3 подъезд. 1 этаж	Зона для высадки и ожидания лифта	10,13
50	Лифтовой холл	3 подъезд. 2-9 этаж	Зона для высадки и ожидания лифта	164,16
51	Мусорокамера	3 подъезд. 2-9 этаж	Помещение мусоропровода	19,04
52	Лифты	3 подъезд. 1-9 этаж	Подъем на этаж	50,27
53	Внеквартирные коридоры	3 подъезд. 1-9 этаж	Доступ к квартирам	92,43
54	Техническое помещение	3 подъезд. Технический этаж (со стороны лестничной клетки)	Размещение и обслуживание инженерных сетей и коммуникаций	93,94

55	Техническое помещение	3 подъезд. Технический этаж (со стороны техпомещения лифтов)	Размещение и обслуживание инженерных сетей и коммуникаций	115,77
56	Техпомещение лифтов	3 подъезд	Размещение и обслуживание лифтового оборудования	28,95
57	Балкон общего пользования	3 подъезд. 2-9 этаж	Сушка белья. Складирование инвентаря	30,62

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	1 подъезд	Лифт	Грузоподъемность – 500 кг 9 остановок	Подъем на этаж. Вертикальное перемещение грузов.
2	2 подъезд	Лифт	Грузоподъемность – 500 кг 9 остановок	Подъем на этаж. Вертикальное перемещение грузов.
3	3 подъезд	Лифт	Грузоподъемность – 500 кг. 9 остановок	Подъем на этаж. Вертикальное перемещение грузов.
4	Насосная 1 подъезд	Насосная установка с частотным преобразователем	"WILO" серия COR-2 MVISE 803-2G/VR-EB-R	Обеспечение необходимого напора водоснабжения
5	Насосная 2 подъезд	Насосная установка с частотным преобразователем	"WILO" серия COR-2 MVISE 803-2G/VR-EB-R	Обеспечение необходимого напора водоснабжения
6	Насосная 3 подъезд	Насосная установка с частотным преобразователем	"WILO" серия COR-2 MVISE 803-2G/VR-EB-R	Обеспечение необходимого напора водоснабжения

7	Техническое помещение Подвал 1 подъезда	Бак запаса воды	4 м3, размер 3,0х1,2 м	Обеспечение необходимого запаса воды для водоснабжения
8	Техническое помещение Подвал 2 подъезда	Бак запаса воды	4 м3, размер 3,0х1,2 м	Обеспечение необходимого запаса воды для водоснабжения
9	Техническое помещение Подвал 3 подъезда	Бак запаса воды	4 м3, размер 3,0х1,2 м	Обеспечение необходимого запаса воды для водоснабжения
10	Насосная 1 подъезд	Водомер	Meijet DN 50 (Sensus)	Учет водопотребления
11	Насосная 2 подъезд	Водомер	Meijet DN 50 (Sensus)	Учет водопотребления
12	Насосная 3 подъезд	Водомер	Meijet DN 50 (Sensus)	Учет водопотребления
13	Электрощитовая. Подвал 1 подъезда	Вводно-распределительное устройство	тип ВРУ 1-11-10	Обеспечение электроснабжения
14	Электрощитовая. Подвал 2 подъезда	Вводно-распределительное устройство	тип ВРУ 1-11-10	Обеспечение электроснабжения
15	Электрощитовая. Подвал 3 подъезда	Вводно-распределительное устройство	тип ВРУ 1-11-10	Обеспечение электроснабжения
16	Электрощитовая. Подвал 1 подъезда	Счетчик	Счетчик трехфазный трансформаторного включения NP-06 TD ME.3F.TxPD-U	Учет электроэнергии
17	Электрощитовая. Подвал 2 подъезда	Счетчик	Счетчик трехфазный трансформаторного включения NP-06 TD ME.3F.TxPD-U	Учет электроэнергии
18	Электрощитовая. Подвал 3 подъезда	Счетчик	Счетчик трехфазный трансформаторного включения NP-06 TD ME.3F.TxPD-U	Учет электроэнергии
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Парковочные места	Стоянка автотранспорта	Придомовая территория
2	Элементы озеленения и благоустройства	Благоустройство и озеленение	Придомовая территория

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	20 процентов готовности
	17.1.2	2 квартал 2018 года
	17.1.3	40 процентов готовности
	17.1.4	3 квартал 2018 года
	17.1.5	60 процентов готовности
	17.1.6	1 квартал 2019 года
	17.1.7	80 процентов готовности
	17.1.8	2 квартал 2019 года
	17.1.9	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	4 квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	249 945 450 (руб.)

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Страхование
	19.1.2	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	
	19.2.2	
	19.2.3	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	
	20.1.2	
	20.1.3	
	20.1.4	
	20.1.5	
	20.1.6	

	20.1.7	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	
	21.1.2	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	
	21.2.2	
	21.2.3	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	
	21.3.2	

	21.3.3	
	21.3.4	
	21.3.5	
	21.3.6	
	21.3.7	
	21.3.8	
	21.3.9	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	
	21.4.2	
	21.4.3	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	
	22.1.2	
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых	23.1.1	

осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
	23.1.2	
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве	24.1.1	
	24.1.2	

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.3			
	24.1.4			
	24.1.5			
	24.1.6			
	24.1.7			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к о стговору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	01.03.2017	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	В подразделе 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах, в пункте 1.2.7. улица А. Невского изменена на ул. Горького. В пункте 1.2.8. дом 1 изменен на дом 3. Пункт 1.2.9. «Офис 510» исключен.
2	01.03.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В подразделе 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату в пункте 6.1.1. «31 декабря 2015 года» заменено на «31 декабря 2016 года». В пункте 6.1.2. «2810,00» заменено на «10317,00». В пункте 6.1.3. «592,00» заменено на «5212,00». В пункте 6.1.4. «87,00» заменено на «13622,00».
3	23.03.2017	Раздел 11. О разрешении на строительство.	В разделе 11.1. О разрешении на строительство в п. 11.1.1 «№ РК 08317011778» заменено на «№ РК08317012615». В п. 11.1.2 «20 января 2017 года» заменено на «21 марта 2017 года».

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

60 (Шестьдесят) лист ов

Директор НКО «КР фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»

_____ И.В. Дерябин