Проектная декларация

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Фонд
	1.1.2	Некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»
	1.1.3	НКО «КР фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	295000
	1.2.2	Республика Крым
	1.2.3	
	1.2.4	Город
	1.2.5	Симферополь
	1.2.6	Улица
	1.2.7	Горького
	1.2.8	Дом 3
	1.2.9	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	с 09.00 до 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе	1.4.1	(3652) 66-86-40
	1.4.2	ipoteka.crimea@mail.ru

электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.3	ipotekark.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Дерябин
	1.5.2	Илья
	1.5.3	Валериевич
	1.5.4	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 9102028611
	2.1.2	ОГРН 1149102048127
	2.1.3	2014 год
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	
	3.1.2	
	3.1.3	
	3.1.4	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	
	3.2.2	
	3.2.3	

	3.2.4	
	3.2.5	
	3.2.6	
	3.2.7	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	
	3.3.2	
	3.3.3	
	3.3.4	
	3.3.5	
	3.3.6	
3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец)	3.4.1	
	3.4.2	
	3.4.3	
	3.4.4	
	3.4.5	
	3.4.6	
	3.4.7	
	3.4.8	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	4.1.1	Многоквартирный дом
	4.1.2	Республика Крым

объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.3	
	4.1.4	Город
	4.1.5	Симферополь
	4.1.6	Улица
	4.1.7	Балаклавская
	4.1.8	Дом 73б
	4.1.9	«Строительство многоквартирных жилых домов по адресу Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы №36» Здание Тип №1»
	4.1.10	III квартал 2018 г.
	4.1.11	30 июля 2018 г.
	4.1.12	РК 14218019573 от 26.07.2018 г.
	4.1.13	Служба государственного строительного надзора Республики Крым
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	
	5.1.2	
	5.1.3	
	5.1.4	
	5.1.5	
5.2. О членстве застройщика в иных	5.2.1	Некоммерческое партнерство «Объединение ипотечных компаний»

некоммерческих организациях	5.2.2	ИНН 7727498663
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчётную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	31 марта 2019 года
	6.1.2	6307,00
	6.1.3	17860,43
	6.1.4	359889,74
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствует
	7.1.2	Не проводятся
	7.1.3	Отсутствует
	7.1.4	Не подано
	7.1.5	Не подано
	7.1.6	Не подано
	7.1.7	Не подано
	7.1.8	Не подано
	7.1.9	
	7.1.10	
	7.1.11	Не подано
	7.1.12	Не применялись

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	
	7.2.2	
	7.2.3	
	7.2.4	
	7.2.5	
	7.2.6	
	7.2.7	
	7.2.8	
	7.2.9	
	7.2.10	
	7.2.11	
	7.2.12	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Республика Крым
	9.2.3	

	9.2.4	Город
	9.2.5	Симферополь
	9.2.6	
	9.2.7	Центральный район
	9.2.8	Улица
	9.2.9	Балаклавская
	9.2.10	
	9.2.11	
	9.2.12	
	9.2.13	
	9.2.14	
	9.2.15	
	9.2.16	В районе школы №36
	9.2.17	Жилое
	9.2.18	11
	9.2.19	11
	9.2.20	9279,57 м. кв.
	9.2.21	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Монолитные железобетонные
	9.2.23	В (высокий)
	9.2.24	7 баллов

9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1.	5140,84 м. кв.
	9.3.2.	
	9.3.3.	5140,84 м. кв.
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	
	10.1.2	
	10.1.3	
	10.1.4	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«Крымспецгеология»
	10.2.3	
	10.2.4	
	10.2.5	
	10.2.6	ИНН 9102003536
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Евробау»
	10.3.3	
	10.3.4	
	10.3.5	
	10.3.6	ИНН 9110003794

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	11 ноября 2016 года
	10.4.3	№ 91-1-1-3-2249-16
	10.4.4	Государственное автономное учреждение Республики Крым
	10.4.5	«Государственная строительная экспертиза»
	10.4.6	ИНН 9102187393
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	
	10.5.2	
	10.5.3	
	10.5.4	
	10.5.5	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	«Строительство многоквартирных жилых домов по адресу Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы №36» Здание Тип №2»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№ РК08318020517
	11.1.2	24 октября 2018 года
	11.1.3	
	11.1.4	
	11.1.5	Служба государственного строительного надзора Республики Крым
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Право безвозмездного пользования
	12.1.2	Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком
	12.1.3	№15
	12.1.4	07 июля 2016 года
	12.1.5	19 июля 2016 года
	12.1.6	06 июля 2026 года
	12.1.7	
	12.1.8	
	12.1.9	
	12.1.10	
	12.1.11	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Публичный собственник
	12.2.2	
	12.2.3	
	12.2.4	
	12.2.5	
	12.2.6	
	12.2.7	
	12.2.8	Муниципальная собственность
	12.2.9	Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3. О кадастровом номере и площади	12.3.1	№ 90:22:010315:1783

земельного участка	12.3.2	8658,00 м. кв.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Проектом предусмотрено устройство проездов и площадок для автотранспорта с асфальтобетонным покрытием, тротуаров и пешеходных дорожек из асфальтобетона
	13.1.2	Проектом предусмотрено устройство парковочного пространства вне объекта строительства, расположенного параллельно подъездным путям, планируемое количество машиномест 34 шт.)
	13.1.3	Проектом предусмотрено устройство внутридворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок. Предусмотрена установка игрового и спортивного оборудования (горка, качели, карусель, скамья, стойка баскетбольная, качалка-балансир, футбольные ворота, стол)
	13.1.4	Проектом предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенных вблизи объекта строительства.
	13.1.5	Озеленение территории предусматривается в виде создания обыкновенного газона из смеси трав с посадкой деревьев и рядового кустарника, с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств.
	13.1.6	Проектом предусмотрено обеспечение беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения путем устройства пандусов с уклоном не более 10% во входы в здания и на территории благоустройства.
	13.1.7	Проектом предусмотрено устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (31 августа 2016, два года, ГУП РК «Крымэнерго»)
	13.1.8	Проектом предусмотрено устройство площадок для сушки белья
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Газоснабжение
	14.1.2	Государственное унитарное предприятие Республики Крым
	14.1.3	«Крымгазсети»
	14.1.4	ИНН 9102016743

	14.1.5	03.08.2016
	14.1.6	№01/08-00012/15.4
	14.1.7	02.08.2019
	14.1.8	1 116 892,14
	14.1.1(2)	Электроснабжение
	14.1.2(2)	Государственное унитарное предприятие Республики Крым
	14.1.3(2)	«Крымэнерго»
	14.1.4(2)	ИНН 9102002878
	14.1.5(2)	31.08.2016
	14.1.6(2)	№443/004-1551-16
	14.1.7(2)	30.08.2018
	14.1.8(2)	6 215 226,76
	14.1.1(3)	Холодное водоснабжение
	14.1.2(3)	Государственное унитарное предприятие Республики Крым
	14.1.3(3)	«Вода Крыма»
	14.1.4(3)	ИНН 9102057281
	14.1.5(3)	18.08.2016
	14.1.6(3)	№153
	14.1.7(3)	17.08.2019
	14.1.8(3)	
	14.1.1(4)	Бытовое водоотведение

	14.1.2(4)	Государственное унитарное предприятие Республики Крым
	14.1.3(4)	«Вода Крыма»
	14.1.4(4)	ИНН 9102057281
	14.1.5(4)	18.08.2016
	14.1.6(4)	№153
	14.1.7(4)	17.08.2019
	14.1.8(4)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Государственное унитарное предприятие Республики Крым
	14.2.3	«Крымтелеком»
	14.2.4	ИНН 9102009087
	14.2.1(2)	Проводное радиовещание
	14.2.2(2)	Государственное унитарное предприятие Республики Крым
	14.2.3(2)	«Крымтелеком»
	14.2.4(2)	ИНН 9102009087
	14.2.1(3)	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2(3)	Государственное унитарное предприятие Республики Крым
	14.2.3(3)	«Крымтелеком»
	14.2.4(3)	ИНН 9102009087
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	108
	15.1.2	
	15.1.2.1	
	15.1.2.2	

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м^2	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилое	1	1	68,52	3
2	Жилое	1	1	33,6	1
3	Жилое	1	1	33,6	1
4	Жилое	1	1	50,63	2
5	Жилое	2	1	72,39	3
6	Жилое	2	1	35,69	1
7	Жилое	2	1	35,69	1
8	Жилое	2	1	54,01	2
9	Жилое	3	1	72,39	3
10	Жилое	3	1	35,69	1
11	Жилое	3	1	35,69	1
12	Жилое	3	1	54,01	2
13	Жилое	4	1	72,39	3
14	Жилое	4	1	35,69	1

15	Жилое	4	1	35,69	1
16	Жилое	4	1	54,01	2
17	Жилое	5	1	72,39	3
18	Жилое	5	1	35,69	1
19	Жилое	5	1	35,69	1
20	Жилое	5	1	54,01	2
21	Жилое	6	1	72,39	3
22	Жилое	6	1	35,69	1
23	Жилое	6	1	35,69	1
24	Жилое	6	1	54,01	2
25	Жилое	7	1	72,39	3
26	Жилое	7	1	35,69	1
27	Жилое	7	1	35,69	1
28	Жилое	7	1	54,01	2
29	Жилое	8	1	72,39	3
30	Жилое	8	1	35,69	1
31	Жилое	8	1	35,69	1
32	Жилое	8	1	54,01	2
33	Жилое	9	1	72,39	3
34	Жилое	9	1	35,69	1
35	Жилое	9	1	35,69	1

36	Жилое	9	1	54,01	2
37	Жилое	1	2	50,63	2
38	Жилое	1	2	33,6	1
39	Жилое	1	2	33,6	1
40	Жилое	1	2	50,63	2
41	Жилое	2	2	54,01	2
42	Жилое	2	2	35,69	1
43	Жилое	2	2	35,69	1
44	Жилое	2	2	54,01	2
45	Жилое	3	2	54,01	2
46	Жилое	3	2	35,69	1
47	Жилое	3	2	35,69	1
48	Жилое	3	2	54,01	2
49	Жилое	4	2	54,01	2
50	Жилое	4	2	35,69	1
51	Жилое	4	2	35,69	1
52	Жилое	4	2	54,01	2
53	Жилое	5	2	54,01	2
54	Жилое	5	2	35,69	1
55	Жилое	5	2	35,69	1
56	Жилое	5	2	54,01	2

57	Жилое	6	2	54,01	2
58	Жилое	6	2	35,69	1
59	Жилое	6	2	35,69	1
60	Жилое	6	2	54,01	2
61	Жилое	7	2	54,01	2
62	Жилое	7	2	35,69	1
63	Жилое	7	2	35,69	1
64	Жилое	7	2	54,01	2
65	Жилое	8	2	54,01	2
66	Жилое	8	2	35,69	1
67	Жилое	8	2	35,69	1
68	Жилое	8	2	54,01	2
69	Жилое	9	2	54,01	2
70	Жилое	9	2	35,69	1
71	Жилое	9	2	35,69	1
72	Жилое	9	2	54,01	2
73	Жилое	1	3	50,63	2
74	Жилое	1	3	33,6	1
75	Жилое	1	3	33,6	1
76	Жилое	1	3	68,52	3
77	Жилое	2	3	54,01	2

78	Жилое	2	3	35,69	1
79	Жилое	2	3	35,69	1
80	Жилое	2	3	72,39	3
81	Жилое	3	3	54,01	2
82	Жилое	3	3	35,69	1
83	Жилое	3	3	35,69	1
84	Жилое	3	3	72,39	3
85	Жилое	4	3	54,01	2
86	Жилое	4	3	35,69	1
87	Жилое	4	3	35,69	1
88	Жилое	4	3	72,39	3
89	Жилое	5	3	54,01	2
90	Жилое	5	3	35,69	1
91	Жилое	5	3	35,69	1
92	Жилое	5	3	72,39	3
93	Жилое	6	3	54,01	2
94	Жилое	6	3	35,69	1
95	Жилое	6	3	35,69	1
96	Жилое	6	3	72,39	3
97	Жилое	7	3	54,01	2
98	Жилое	7	3	35,69	1

99	Жилое	7	3	35,69	1
100	Жилое	7	3	72,39	3
101	Жилое	8	3	54,01	2
102	Жилое	8	3	35,69	1
103	Жилое	8	3	35,69	1
104	Жилое	8	3	72,39	3
105	Жилое	9	3	54,01	2
106	Жилое	9	3	35,69	1
107	Жилое	9	3	35,69	1
108	Жилое	9	3	72,39	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5
1	Техническое помещение	Подвал 1 подъезда (со стороны электрощитовой)	Размещение и обслуживание инженерных сетей и коммуникаций	93,94

2	Электрощитовая	Подвал 1 подъезда	Размещение и обслуживание электроприборов и щитов учёта электроэнергии	23,98
3	Насосная	Подвал 1 подъезда	Размещение и обслуживание насосного оборудования	6,79
4	Техническое помещение	Подвал 1 подъезда (со стороны насосной)	Размещение и обслуживание инженерных сетей и коммуникаций	115,77
5	Тамбур	Вход в 1 подъезд	Защита от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	3,9
6	Мусорокамера	1 подъезд. 1 этаж	Помещения для сбора мусора из мусоропровода	7,68
7	Лестничная площадка	1 подъезд. 1 этаж	Перемещение между этажами, эвакуация	7,08
8	Лестничный марш	1 подъезд. 1-9 этаж	Перемещение между этажами, эвакуация	63,42
9	Лестничная площадка	1 подъезд. 2-9 этаж.	Перемещение между этажами, эвакуация	111,92
10	Лестничная площадка	1 подъезд. Технический этаж.	Перемещение между этажами, эвакуация	6,79
11	Лифтовой холл	1 подъезд. 1 этаж	Зона для высадки и ожидания лифта	10,13
12	Лифтовой холл	1 подъезд. 2-9 этаж	Зона для высадки и ожидания лифта	164,16
13	Мусорокамера	1 подъезд. 2-9 этаж	Помещение мусоропровода	19,04
14	Лифты	1 подъезд. 1-9 этаж	Подъем на этаж	50,27

15	Внеквартирные коридоры	1 подъезд. 1-9 этаж	Доступ к квартирам	92,43
16	Техническое помещение	1 подъезд. Технический этаж (со стороны лестничной клетки)	Размещение и обслуживание инженерных сетей и коммуникаций	115,77
17	Техническое помещение	1 подъезд. Технический этаж (со стороны техпомещения лифтов)	Размещение и обслуживание инженерных сетей и коммуникаций	93,94
18	Техпомещение лифтов	1 подъезд	Размещение и обслуживание лифтового оборудования	28,95
19	Балкон общего пользования	1 подъезд. Технический этаж	Сушка белья. Складирование инвентаря	30,62
20	Техническое помещение	Подвал 2 подъезда (со стороны электрощитовой)	Размещение и обслуживание инженерных сетей и коммуникаций	93,94
21	Электрощитовая	Подвал 2 подъезда	Размещение и обслуживание электроприборов и щитов учета электроэнергии	23,98
22	Насосная	Подвал 2 подъезда	Размещение и обслуживание насосного оборудования	6,79
23	Техническое помещение	Подвал 2 подъезда (со стороны насосной)	Размещение и обслуживание инженерных сетей и коммуникаций	93,94
24	Тамбур	Вход в 2 подъезд	Защита от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	3,9
25	Мусорокамера	2 подъезд. 1 этаж	Помещения для сбора мусора из мусоропровода	7,68
26	Лестничная	2 подъезд. 1 этаж	Перемещение между этажами,	7,08

	площадка		эвакуация	
27	Лестничный марш	2 подъезд. 1-9 этаж	Перемещение между этажами, эвакуация	63,42
28	Лестничная площадка	2 подъезд. 2-9 этаж.	Перемещение между этажами, эвакуация	111,92
29	Лестничная площадка	2 подъезд. Технический этаж.	Перемещение между этажами, эвакуация	6,79
30	Лифтовой холл	2 подъезд. 1 этаж	Зона для высадки и ожидания лифта	10,13
31	Лифтовой холл	2 подъезд. 2-9 этаж	Зона для высадки и ожидания лифта	164,16
32	Мусорокамера	2 подъезд. 2-9 этаж	Помещение мусоропровода	19,04
33	Лифты	2 подъезд. 1-9 этаж	Подъем на этаж	50,27
34	Внеквартирные коридоры	2 подъезд. 1-9 этаж	Доступ к квартирам	92,43
35	Техническое помещение	2 подъезд. Технический этаж (со стороны лестничной клетки)	Размещение и обслуживание инженерных сетей и коммуникаций	93,94
36	Техническое помещение	2 подъезд. Технический этаж (со стороны техпомещения лифтов)	Размещение и обслуживание инженерных сетей и коммуникаций	93,94
37	Техпомещение лифтов	2 подъезд	Размещение и обслуживание лифтового оборудования	28,95
38	Балкон общего пользования	2 подъезд. Технический этаж	Сушка белья. Складирование инвентаря	30,62
39	Техническое помещение	Подвал 3 подъезда (со стороны электрощитовой)	Размещение и обслуживание инженерных сетей и коммуникаций	115,77

40	Электрощитовая	Подвал 3 подъезда	Размещение и обслуживание электроприборов и щитов учета электроэнергии	23,98
41	Насосная	Подвал 3 подъезда	Размещение и обслуживание насосного оборудования	6,79
42	Техническое помещение	Подвал 3 подъезда (со стороны насосной)	Размещение и обслуживание инженерных сетей и коммуникаций	93,94
43	Тамбур	Вход в 3 подъезд	Защита от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	3,9
44	Мусорокамера	3 подъезд. 1 этаж	Помещения для сбора мусора из мусоропровода	7,68
45	Лестничная площадка	3 подъезд. 1 этаж	Перемещение между этажами, эвакуация	7,08
46	Лестничный марш	3 подъезд. 1-9 этаж	Перемещение между этажами, эвакуация	63,42
47	Лестничная площадка	3 подъезд. 2-9 этаж.	Перемещение между этажами, эвакуация	111,92
48	Лестничная площадка	3 подъезд. Технический этаж.	Перемещение между этажами, эвакуация	6,79
49	Лифтовой холл	3 подъезд. 1 этаж	Зона для высадки и ожидания лифта	10,13
50	Лифтовой холл	3 подъезд. 2-9 этаж	Зона для высадки и ожидания лифта	164,16
51	Мусорокамера	3 подъезд. 2-9 этаж	Помещение мусоропровода	19,04

52	Лифты	3 подъезд. 1-9 этаж	Подъем на этаж	50,27
53	Внеквартирные коридоры	3 подъезд. 1-9 этаж	Доступ к квартирам	92,43
54	Техническое помещение	3 подъезд. Технический этаж (со стороны лестничной клетки)	Размещение и обслуживание инженерных сетей и коммуникаций	93,94
55	Техническое помещение	3 подъезд. Технический этаж (со стороны техпомещения лифтов)	Размещение и обслуживание инженерных сетей и коммуникаций	115,77
56	Техпомещение лифтов	3 подъезд	Размещение и обслуживание лифтового оборудования	28,95
57	Балкон общего пользования	3 подъезд. 2-9 этаж	Сушка белья. Складирование инвентаря	30,62

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	1 подъезд	Лифт	Подъем на этаж. Вертикальное перемещение грузов.
2	2 подъезд	Лифт	Подъем на этаж. Вертикальное перемещение грузов.
3	3 подъезд	Лифт	Подъем на этаж. Вертикальное перемещение грузов.
4	Насосная 1 подъезд	Насосная установка с частотным преобразователем	Обеспечение необходимого напора водоснабжения
5	Насосная 2 подъезд	Насосная установка с частотным преобразователем	Обеспечение необходимого напора водоснабжения

6	Насосная 3 подъезд	Насосная установка с частотным преобразователем	Обеспечение необходимого напора водоснабжения
7	Техническое помещение Подвал 1 подъезда	Бак запаса воды	Обеспечение необходимого запаса воды для водоснабжения
8	Техническое помещение Подвал 2 подъезда	Бак запаса воды	Обеспечение необходимого запаса воды для водоснабжения
9	Техническое помещение Подвал 3 подъезда	Бак запаса воды	Обеспечение необходимого запаса воды для водоснабжения
10	Насосная 1 подъезд	Водомер	Учёт водопотребления
11	Насосная 2 подъезд	Водомер	Учёт водопотребления
12	Насосная 3 подъезд	Водомер	Учёт водопотребления
13	Электрощитовая. Подвал 1 подъезда	Вводно-распределительное устройство	Обеспечение электроснабжения
14	Электрощитовая. Подвал 2 подъезда	Вводно-распределительное устройство	Обеспечение электроснабжения
15	Электрощитовая. Подвал 3 подъезда	Вводно-распределительное устройство	Обеспечение электроснабжения
16	Электрощитовая. Подвал 1 подъезда	Счётчик	Учёт электроэнергии
17	Электрощитовая. Подвал 2 подъезда	Счётчик	Учёт электроэнергии
18	Электрощитовая. Подвал 3 подъезда	Счётчик	Учёт электроэнергии
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	20 процентов готовности
	17.1.2	2 квартал 2018 года
	17.1.3	40 процентов готовности
	17.1.4	3 квартал 2018 года
	17.1.5	60 процентов готовности
	17.1.6	1 квартал 2019 года
	17.1.7	80 процентов готовности
	17.1.8	2 квартал 2019 года
	17.1.9	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	4 квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	281 144 585 (руб.)
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	
	19.2.2	
	19.2.3	
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

компенсационный фонд		
19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Публичное акционерное общество Российский национальный коммерческий банк (РНКБ Банк (ПАО))
	19.4.2	Номер расчетного счета 40601810842670000011 Корреспондентский счет 30101810335100000607 БИК 043510607 ИНН/КПП 7701105460/910201001 ОГРН 1027700381290 ОКПО 09610705
19.5. Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Расчетный счет
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта-недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	
	20.1.2	
	20.1.3	
	20.1.4	
	20.1.5	
	20.1.6	
	20.1.7	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет	24.1.1			
	24.1.2			
	24.1.3			
	24.1.4			
	24.1.5			
	24.1.6			
	24.1.7			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счёт денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору до 2019 года		До 2019 года, наряду с залогом, исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивалось страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

29 (двадцать девять) листов

Директор НКО «КР фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»

_____ **И.В. Дерябин**

26.04.2019г.