

**Сведения о расчете размера собственных средств и нормативов
финансовой устойчивости Некоммерческой организации
«Крымский республиканский фонд развития жилищного
строительства и ипотечного кредитования»
по состоянию на 30.06.2019 года**

I. Расчет размера собственных средств

Размер собственных средств Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» составил **1 277 760 тыс. руб.**

Расчет размера собственных средств осуществлялся в соответствии с требованиями Правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 11 июня 2018 г. № 673, и производился по следующей формуле:

$Cc = A - O$, где: Cc — размер собственных средств; A — величина принимаемых к расчету активов застройщика; O — величина принимаемых к расчету обязательств застройщика. Таким образом:

$$Cc = 1\,529\,835 \text{ тыс. руб.} - 252\,075 \text{ тыс. руб.} = 1\,277\,760 \text{ тыс. руб.}$$

II. Расчет нормативов финансовой устойчивости

Наименование установленного показателя (норматива)		Установленный норматив	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (H^1)	Не менее 1	6,61
2	Норматив целевого использования средств (H^2)	Не более 1	0,23
3	Норматив безубыточности (H^3)	Не менее 1	3

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика осуществлялся в соответствии с требованиями Положения о нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 года № 1683 и Инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика утвержденной Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 30 ноября 2006 г. № 06-137/пз-н.

1. Норматив обеспеченности обязательств рассчитывался по следующей формуле:

$H1 = A / O$, где: A - стоимость активов застройщика; O - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. Таким образом:

$$H1 = 1\,529\,835 \text{ тыс. руб.} / 231\,338 \text{ тыс. руб.} = 6,61 > 1$$

2. Норматив целевого использования средств рассчитывался по следующей формуле:

$H2 = A_n / D$, где: A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством; D — сумма чистых активов застройщика и общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве. Таким образом:

$H2 = 453\,910$ тыс. руб. (внеоборотные активы) — $378\,952$ тыс. руб. (незавершенное строительство) + $226\,095$ тыс. руб. (дебиторская задолженность) — $0,00$ тыс. руб. (дебиторская задолженность участников ДДУ) / $1\,277\,760$ тыс. руб. (сумма чистых активов застройщика) + $231\,338$ тыс. руб. (долгосрочные обязательства) + $20\,737$ тыс. руб. (краткосрочные обязательства) — $231\,338$ тыс. руб. (обязательства по договорам участия в долевом строительстве) = $0,23 < 1$

3. Норматив безубыточности определялся как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль. 2016, 2017 и 2018 годы Некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» завершила с прибылью.

Директор



И.В. Дерябин

Главный бухгалтер

Г.Г. Терехова