Приложение 1
к Порядку принятия в эксплуатацию
законченных строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Служба государственного строительного надзора
Республики Крым

23 09 2019 г. № РК 143190 23548

Зам. начальника Служба
(должность) (подпись)
П. Г. Саэдарян
(Фамилия, имя и отчество)

М.П.

ДЕКЛАРАЦИЯ
о готовности объекта к эксплуатации

«Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы 36 (II очередь)» Жилой дом тип №3».
(Наименование объекта,

Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы 36
адрес размещения объекта,

1122.1- код объекта; категория сложности – III
код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

Некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования», местонахождение: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького, 3
наименование юридического лица, местонахождение,

свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 №008830291, от 29 сентября 2014г., выдано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю
серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9102028611/910201001, тел.: (3652) 66-86-40
код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика - юридического лица
Директор Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» - Дерябин Илья Валериевич, тел.: (3652) 66-86-40
(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице – инженера технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер технического надзора – Десяткин Николай Юрьевич, тел. +79787159197	Приказ «О назначении ответственных лиц, осуществляющих технический и строительный надзор» от 09.06.2018 г. №45	Удостоверение о повышении квалификации 592404513862 регистрационный номер 0541
Инженер технического надзора – Яремко Владимир Андреевич тел. +79787548744	Приказ «О назначении ответственных лиц, осуществляющих технический и строительный надзор» от 10.08.2018 г. №97	Удостоверение о повышении квалификации серии 77Л №0010442 регистрационный номер 0144201

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике - в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

_____

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

_____

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «Крымстройгарант», местонахождение: 295050, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Камская, дом 27, офис 7, ИНН: 9102028724

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер,

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 №008830397, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю, от «30» сентября 2014 года

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №340/04 АМ, выдано: Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей», от «28» августа 2019 года

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,

телефон: 3652 709-105

номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

_____

(Наименование, местонахождение,
код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ

Начальник участка ООО «Крымстройгарант» - Ярощук Евгений Викторович, телефон: +79787379082	Приказ ООО «Крымстройгарант» №32/1/18 от «08» июня 2018 года «О назначении ответственного лица»	Устройство каркаса Установка перекрытий Установка кровли Монтаж окон и дверей Отделка фасада Монтаж отопления, водоснабжения, водоотведения, электричества

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона

ГУП РК «КАРМ «Крымпроектреставрация»,
местонахождение: 295034, Республика Крым, г. Симферополь, проспект Кирова 32/1
наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 91 № 000006062, выдано «04» декабря 2014 года, Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Симферополю
серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9102051787/910201001, ОГРН 1149102106724 тел.: +79787473022
код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта Ислямов Нариман Валерьевич, +79780722239	Приказ директора ГУП РК «КАРМ «Крымпроектреставрация» Н.В. Ислямова № 36/011-ГИП от 22.11.2016г.	Квалификационный сертификат №П2-01425/2016
Авторский надзор Ислямов Нариман Валерьевич, +79780722239	Приказ директора ГУП РК «КАРМ «Крымпроектреставрация» Н.В. Ислямова № 17/АН от 11.06.2018г.	Квалификационный сертификат №П2-01425/2016

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)
Приказ № 3 от 26.01.2018 г.
(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

Положительное заключение экспертизы №91-1-1-3-3310-16 от 11.04.2017г., проведено Государственным автономным учреждением Республики Крым «Государственная строительная экспертиза»
результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрированный	Номер документа	Дата выдачи или регистрации
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрирована Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08318017200	06.02.2018 г.
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрирована Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08318020077	13.09.2018 г.

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Республика Крым, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы 36
Дата начала строительства:	06.02.2018 г.
Дата окончания строительства:	12.09.2019 г.
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию	III квартал 2019 г.

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком от 11 ноября 2016г. №24, кадастровый номер 90:22:010315:2421 с Администрацией города Симферополя, зарегистрирован Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым за номером 90-90/016-90/016/982/2016-3534 дата регистрации 14.11.2016г.

(Наименование документа, кем и когда выдан)

площадь участка: 1,2127 га, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенное использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка

(Целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Технико-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции: конструктивная схема здания – железобетонный каркас безригельный связевый (с железобетонными диафрагмами)

ограждающие конструкции: стены – из газобетонного блока, окна, двери металлопластиковые

фасады: штукатурка сложным раствором

Перечень инженерного оборудования объекта	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), от индивидуальных отопительных установок (АГВ)
Общая площадь здания, $м^2$	7957,6

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	9+техническое подполье
Материалы несущих и ограждающих конструкций	Конструктивная схема здания - железобетонный каркас безригельный связевый (с железобетонными диафрагмами) Стены из газобетонных блоков

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, кв. метров	Жилая площадь, кв. метров
однокомнатных	54	1734,1	836,6
двухкомнатных	36	2021,4	991,6
трехкомнатных	18	1103,7	599,2
четырехкомнатных	-	-	-
пятикомнатных	-	-	-
шестикомнатных	-	-	-
семикомнатных	-	-	-
восьмикомнатных и больше	-	-	-
Всего:	108	4859,2	2427,4
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, $м^2$			

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, $м^2$	Количество машиномест

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)
Общая площадь нежилых
помещений объекта, $м^2$ _____

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	7957,6		7957,6	
Площадь земельного участка	га	1,2127	-	1,2127	-
Площадь застройки	м2	710,94	-	710,94	-
Строительный объем		21167,37		21167,37	
-выше отм.0,000	м3	19888,52	-	19888,52	-
-ниже отм.0,000	м3	1278,85		1278,85	
Общая площадь этажей здания	м2	6393,06	-	6451,0	-
Площадь квартир здания	м2	4819,17	-	4859,2	-

Этажность	эт.	9	-	9	-
Степень огнестойкости	ст.	III	-	III	-
Высота этажа	м.	2,5-2,7	-	2,5-2,7	-
Количество этажей	шт.	10	-	10	-

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация - исполнитель	Руководитель организации - исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя
-	-	-	-	-

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документации 307 448,92 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 300 231,60 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 2 181,96 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 307 448,79 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 278 081,70 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 29 367,08 тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ
«Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы 36 (II очередь)» Жилой дом тип №3»
(Наименование объекта)

Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы 36
(Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовность объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче

я, Директор Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» - Дерябин Илья Валериевич
(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик директор _____ Дерябин И.В.
(Должность руководителя и наименование юридического лица) (Подпись) (Инициалы и фамилия)

М.П.

Примечание

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).