

**Договор безвозмездного срочного пользования  
земельным участком**

№ 24 от «11» ноября 2016 года

г.Симферополь

Администрация города Симферополя Республики Крым ( в дальнейшем - «Арендодатель») в лице главы администрации города Симферополя **Бахарева Геннадия Сергеевича**, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым( принят решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 13.11.2014г №61) именуемый в дальнейшем – «Ссудодатель» с одной стороны, и некоммерческая организация «**Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования**» (далее - Фонд) в лице директора Дерябина Ильи Валериевича, действующего на основании Устава, утвержденного Министерством строительства и архитектуры Республики Крым ОГРН 1149102048127, именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель» с другой стороны, далее – Стороны, в соответствии п.п. 15 ч.2 ст. 39.10, ст. 39.14 и 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 20.1 Закона Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков государственной или муниципальной собственности и некоторых вопросах земельных отношений», на основании Постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» № 2445 от 14.10.2016, на основании Свидетельства о Государственной регистрации права от 01.11.2016 регистрационный № 90-90/016-90/016/932/2016-3257/1 заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное срочное пользование земельный участок (далее - Участок) общей площадью **12127,00 кв.м**, расположенный по адресу: **Республика Крым, г.Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы №36**, кадастровый номер **90:22:010315:2421**.

1.2. Границы и размеры Участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка, копия которого является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Участок предоставляется с целью жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Республики Крым, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка, код – 2.6. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.4. Указанный в пункте 1.1. настоящего Договора Участок передается Ссудополучателю на основании Акта приема - передачи земельного участка, который является его неотъемлемой частью.

## **2. Права и обязанности сторон**

2.1. Ссудодатель имеет право осуществлять контроль за использованием Участка в соответствии с видом разрешенного использования и выполнением условий настоящего Договора.

2.2. Ссудодатель обязан передать Участок по акту приема-передачи.

2.3. Ссудополучатель имеет право самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с его целевым назначением.

2.4. Ссудополучатель обязуется:

2.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с настоящим Договором и с видом разрешенного использования.

2.4.3. Обеспечить освоение Участка в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.4.4. Соблюдать ограничения, связанные с нахождением земельного участка в охранных зонах инженерных коммуникаций и на территории земель общего пользования.

2.4.5. Беспрепятственно допускать на Участок представителей Ссудодателя и органов государственного контроля за использованием и охраной земель.

2.4.6. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и подъезды к нему, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и экологической обстановки на Участке.

2.4.7. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке. В случае необходимости их вырубки получить соответствующее разрешение Ссудодателя.

2.4.8. Не нарушать прав смежных землепользователей.

2.4.9. По истечении срока договора либо при досрочном расторжении Договора освободить Участок, привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования, и сдать его Ссудодателю по акту приема-передачи.

2.4.10. Возместить Ссудодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности.

2.5. Ссудополучателю запрещается:

2.5.1. Нарушать существующий водоток.

2.5.2. Менять поперечный профиль Участка.

2.5.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся в границах Участка, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями.

2.5.4. Возводить какие-либо здания и сооружения, не предусмотренные проектной документацией.

2.5.5. Передавать Участок третьим лицам.

### **3. Срок действия Договора**

3.1. Договор действует в течение 15 лет.

Срок начала действия Договора определяется с момента его подписания Сторонами.

3.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

### **4. Досрочное расторжение Договора**

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.2. Договор может быть в одностороннем порядке расторгнут по инициативе Ссудодателя в случае, если:

4.2.1. Ссудополучатель использует Участок в нарушение условий настоящего Договора или вида разрешенного использования.

4.2.2. Ссудополучатель передал Участок третьему лицу.

4.2.3. Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию Участка в надлежащем состоянии или его содержанию.

4.2.4. Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Участка.

4.2.5. Ссудополучатель нарушает существующий водоток.

4.2.6. Ссудополучатель меняет поперечный профиль Участка.

4.2.7. Ссудополучатель нарушает инженерные сети и коммуникации, находящиеся в границах Участка, а также занимает коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями.

4.2.8. Ссудополучатель возводит какие-либо здания и сооружения, не предусмотренные проектной документацией.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Ссудополучателя в случае, если:

4.3.1. Обнаружены недостатки, делающие нормальное использование Участка невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора.

4.3.2. Участок в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4.3.3. При заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Участок.

4.3.4. Ссудодателем не исполнены обязанности по передаче Участка и относящихся к нему документов.

### **5. Прочие условия**

5.1. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по настоящему Договору не могут передаваться правопреемникам.

5.2. Споры, возникшие между сторонами настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.3. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.4. При окончании срока действия Договора (прекращении права пользования земельным участком указанного в п. 1.1 настоящего договора), правовое положение Участка на котором будут построены жилые дома Ссудополучателя, будут определены отдельным соглашением Сторон.

5.5. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах - один для Ссудополучателя, один для Ссудодателя, один для органа государственной регистрации прав.

## 6. Адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель:  
Администрация города  
Симферополя  
ОГРН 1149102098749

Адрес:  
Российская Федерация,  
Республика Крым,  
город Симферополь  
ул. Горького, 15

Ссудополучатель:  
Некоммерческая организация  
«Крымский республиканский  
фонд развития жилищного  
строительства и ипотечного  
кредитования»  
ОГРН 1149102048127

Адрес:  
Российская Федерация,  
Республика Крым  
город Симферополь  
ул. Александра Невского, 1  
оф. 510

## 7. Подписи сторон

Ссудодатель:  
Бахарев Г.С.

(подпись, М.П.)



Ссудополучатель:  
Дерягин И. В.

(подпись, М.П.)



982/2016-3534  
Торева О.С.

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"25" октября 2016 г. № 90-02/2016-563279

1	Кадастровый номер:	90:22:010315:2421	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	90:22:010315	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 25.10.2016		
5	Предельные номера:					
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____					
9	Адрес (описание местоположения): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы №36					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка					
12	Площадь: 12127 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: _____					
14	Сведения о правах: _____					
15	Особые отметки: _____					
16	Сведения о природных объектах: _____					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: _____				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: _____				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: _____				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.					
19	Дата истечения временного характера сведений - 26.10.2021.					
	Сведения о кадастровых инженерах: Лазоренко Елена Юрьевна, 82-14-69, Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Научно-исследовательский и проектный институт землеустройства, кадастра и оценки недвижимого имущества" 21.10.2016 г.					

\_\_\_\_\_ (полное наименование должности) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)



**Акт приема - передачи земельного участка к договору  
безвозмездного срочного пользования земельным участком  
№ от «11» ноября 2016 года**

№ 24 «11» ноября 2016 года

г. Симферополь

Администрация города Симферополя Республики Крым ( в дальнейшем - «Арендодатель») в лице главы администрации города Симферополя **Бахарева Геннадия Сергеевича**, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (принят решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 13.11.2014г №61) именуемый в дальнейшем - «Ссудодатель» с одной стороны, и некоммерческая организация «**Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования**» (далее - Фонд) в лице директора Дерябина Ильи Валериевича, действующего на основании Устава, утвержденного Министерством строительства и архитектуры Республики Крым ОГРН 1149102048127, именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель» с другой стороны, далее - Стороны, в соответствии п.п. 15 ч.2 ст. 39.10, ст. 39.14 и 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 20.1 Закона Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков государственной или муниципальной собственности и некоторых вопросах земельных отношений», на основании Постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» № 2445 от 14.10.2016, на основании Свидетельства о Государственной регистрации права от 01.11.2016 регистрационный № 90-90/016-90/016/932/2016-3257/1 составили настоящий Акт приема - передачи земельного участка (далее - Акт) о нижеследующем:

1. «Ссудодатель» в соответствии с Договором безвозмездного срочного пользования земельным участком № 24 от «11» ноября 2016 года передал «Ссудополучателю» в безвозмездное пользование сроком на **15 лет**, с момента подписания Договора сторонами, земельный участок с кадастровым номером **90:22:010315:2421** общей площадью **12127 кв.м**, категория земель - земли населенных пунктов, с целью жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Республики Крым, вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка, код - 2.6, расположенный по адресу: **Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы №36.**

2. «Ссудополучатель» принял в безвозмездное пользование сроком на 15 лет с момента подписания Договора сторонами указанный в п.1 данного Акта земельный участок в качественном и техническом состоянии как он есть на день принятия (подписания настоящего Акта).

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по виду разрешенного использования.

3. С момента подписания сторонами настоящего Акта обязательства, установленные Договором безвозмездного срочного пользования земельным участком № 24 от «11» ноября 2016 года сторонами исполнены, претензий по существу Договора и к качеству земельного участка стороны друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, один из которых находится у «Ссудодателя», второй у «Ссудополучателя», один для органа государственной регистрации права.

5. «Ссудополучатель» обязуется вернуть «Ссудодателю» земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Акта, в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по акту приема-передачи по истечению срока договора безвозмездного срочного пользования земельным участком.

Ссудодатель:  
Бахарев Г.С.

(подпись, М.П.)



Ссудополучатель:  
Дорабин И.В.

(подпись, М.П.)



Учетная запись внесена Департаментом муниципального имущества администрации города в Книгу регистрации договоров безвозмездного пользования земельными участками от «11» ноября 20 16 г. за № 24.

Начальник Департамента  
муниципального имущества  
администрации города



И.В. Смаль



Всего сшито и скреплено печатью  
8 (восемь) листов  
Е.А. Корреша

